

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủy sản Đức Quý
chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án
Bãi đỗ xe tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Sầm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 25/5/2020.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 217/TTr-STNMT ngày 02 tháng 04 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủy sản Đức Quý chuyển mục đích sử dụng 18.887,9 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

2. Cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủy sản Đức Quý thuê 22.482,4 m² đất tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn để thực hiện dự án Bãi đỗ xe; trong đó, 18.887,9 m² đất cho chuyển mục đích tại Khoản 1 Điều này và 3.594,5 m² đất do UBND phường Trung Sơn quản lý đã được UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi theo thẩm quyền.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 341/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/6/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủy sản Đức Quý theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủy sản Đức Quý theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủy sản Đức Quý phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủy sản Đức Quý thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trung Sơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án theo quy định.

5. Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủy sản Đức Quý phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; trước khi đầu tư xây dựng phải hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định về pháp luật xây dựng; chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trung Sơn, Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủy sản Đức Quý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang