

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 559 / UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 6 năm 2016

V/v chấp thuận địa điểm thực hiện
dự án xây dựng Trung tâm văn
hóa - thể thao phường An Hoạch,
thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1399/SKHĐT-TĐ ngày 21/4/2016 về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa - thể thao phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND thành phố Thanh Hóa), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận địa điểm để UBND phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa - thể thao phường An Hoạch, cụ thể như sau:

- Diện tích thực hiện dự án: Khoảng 8.600m².
- Vị trí khu đất thực hiện dự án xác định tại các tờ bản đồ số 8, 9, 15, Bản đồ địa chính phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2008.
- Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đất lúa (đường giao thông theo quy hoạch); phía Nam giáp đường giao thông; phía Đông giáp đất lúa, Trường mầm non và Trụ sở UBND phường; phía Tây giáp kênh B20.

2. Yêu cầu UBND phường An Hoạch lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan; tuân thủ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 11, thành phố Thanh Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 1755/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 trong tổ chức đầu tư dự án xây dựng Trung tâm văn hóa - thể thao phường An Hoạch.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo

UBND phường An Hoạch giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

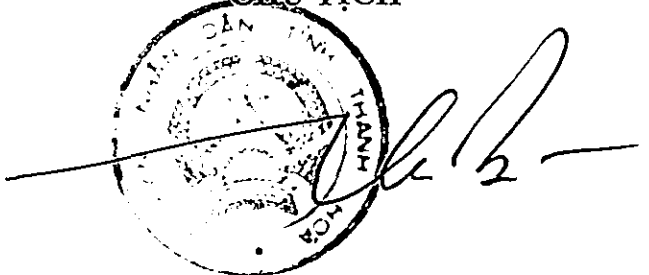
4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn UBND phường An Hoạch nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND phường An Hoạch lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa - thể thao phường An Hoạch theo quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở VH, TT và DL;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng