

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 35/ UBND-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 3 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Tổng Công ty Đầu tư Tài chính Hà Thành – Công ty cổ phần tại xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1014/TTr-STNMT ngày 12 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND tỉnh, như sau:

Nội dung Điều 1 Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 19/4/2017:

1. Giao 167.943 m² đất tại xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa cho Tổng Công ty Đầu tư Tài chính Hà Thành - Công ty cổ phần để thực hiện dự án Khu dân cư xã Quảng Phú theo quy hoạch và quy định của pháp luật.; cụ thể như sau:

1.1. Diện tích 66.947,2 m² đất để sử dụng vào mục đích: Xây dựng nhà ở chia lô liền kề, nhà chung cư, đất biệt thự (đất nhà ở chia lô liền kề 40.966,1 m²; đất nhà hỗn hợp 3.665,9 m², đất biệt thự 22.315,2 m²).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài, theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013.

1.2. Diện tích đất 100.995,6 m² (đất y tế 2.875,6 m², đất giáo dục 18.881,5 m²; đất cây xanh thể thao 6.628,3 m²; đất tái định cư 7.431 m², đất nhà văn hóa 3.046,5 m², đất giao thông 62.418 m²): Tổng Công ty Đầu tư Tài chính Hà Thành - Công ty cổ phần quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Tổng Công ty bàn giao cho UBND thành phố quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

2. Vị trí, ranh giới khu đất tại mục 1 Tờ trình này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 206/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 31/3/2017.

Nay điều chỉnh lại như sau:

1. Giao 166.667,5m² đất tại xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa cho Tổng Công ty Đầu tư Tài chính Hà Thành - Công ty cổ phần để thực hiện dự án Khu dân cư xã Quảng Phú theo quy hoạch và quy định của pháp luật; cụ thể như sau:

1.1. Diện tích 64.237,7 m² đất để sử dụng vào mục đích: Xây dựng nhà ở chia lô liền kề, nhà hỗn hợp, đất biệt thự (đất nhà ở chia lô liền kề 40.966,1 m²; đất xây dựng nhà hỗn hợp 956,4 m², đất biệt thự 22.315,2 m²).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài, theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013.

1.2. Diện tích đất 102.429,8 m² (đất y tế 2.590,3 m², đất giáo dục 18.881,5 m²; đất cây xanh thể thao 6.628,3 m²; đất tái định cư 7.431 m², đất nhà văn hóa 3.046,5 m², đất giao thông 62.418,2 m²; đất hạ tầng phục vụ cho người dân cả trong và ngoài tòa nhà hỗn hợp 1.434 m²): Tổng Công ty Đầu tư Tài chính Hà Thành - Công ty cổ phần quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Tổng Công ty bàn giao cho UBND thành phố quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 556/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 08/8/2017.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, xây dựng; Cục trưởng Cục thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Quảng Phú, Tổng Công ty Đầu tư Tài chính Hà Thành - Công ty CP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này/.

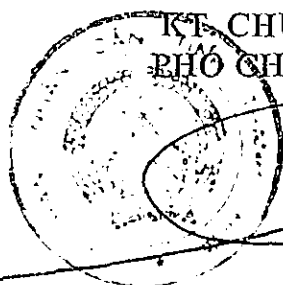
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền