

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 12 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 462 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Cảnh sát phòng cháy chữa cháy tỉnh Thanh Hóa

- Người đại diện: Đại tá Trịnh Văn Phê. Chức vụ: Phó Giám đốc.

- Địa chỉ: 01 đường Đỗ Huy Cừ, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cơ sở làm việc Tổ Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ khu kinh tế Nghi Sơn

- Địa điểm xây dựng: Xã Hải Hà, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Theo Quy hoạch chi tiết Cảng biển Nghi Sơn - Thanh Hóa giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 1401/QĐ-BGTVT ngày 26/5/2010, vị trí khu đất dự kiến thực hiện dự án nêu trên có chức năng là cơ quan quản lý cảng ký hiệu K7; Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp gang thép Nghi Sơn, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp phê duyệt tại Quyết định số 169/QĐ-BQLKTSNS ngày 30/6/2015, vị trí khu đất dự kiến thực hiện dự án nêu trên có chức năng quy hoạch là đất cơ quan quản lý cảng ký hiệu CP-VP 01. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc, Phía Nam giáp: Đất cơ quan quản lý cảng theo quy hoạch;

+ Phía Đông giáp: Cảng tổng hợp quốc tế gang thép Nghi Sơn;

+ Phía Tây giáp: Đường 513.

- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 5.116,0 m²;

- Dự kiến đầu tư các hạng mục: Nhà trực 01 tầng, Nhà để xe chuyên dụng + cứu hộ + xe cán bộ, khách + ở thường trực 02 tầng, Nhà làm việc + ở cán bộ chiến sỹ 02 tầng, Nhà kho tàng + sửa chữa bảo dưỡng xe 01 tầng, Nhà bếp + ăn tập thể 02 tầng, công, sân bê tông, sân tập luyện, cầu rửa xe, cây xanh, tường rào và các hạng mục phụ trợ khác.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Cơ sở làm việc Tổ Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ khu kinh tế Nghi Sơn.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 5.116,0 m²;

+ Mật độ xây dựng công trình : 30 - 40 %;

+ Hệ số sử dụng đất : 0,46 lần;

+ Số tầng cao công trình : 01 - 03 tầng.

- Giới hạn đường đỏ: Tính lộ 513 đoạn qua khu vực thực hiện dự án: Lộ giới 34,0m (vía hè 5,0mx2; lòng đường 10,5mx2; phân cách 3,0m).

- Khoảng lùi tối thiểu: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và các quy định khác của pháp luật có liên quan;

Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

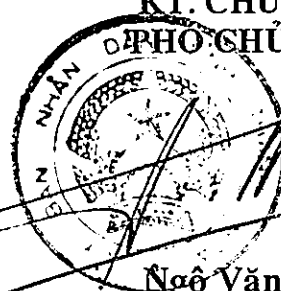
- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
 - UBND huyện Tĩnh Gia;
 - Lưu: VT, CN.
- H24(2016).GPQH PCCC Nghi Sơn.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn