

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần Mai Tuấn Nghĩa chuyển mục đích sử dụng đất từ đất dịch vụ thương mại sang thực hiện dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ nhà ở - chung cư (đất ở) tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2017, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tổ hợp thương mại dịch vụ nhà ở - chung cư tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1174/TTr-STNMT ngày 27 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần Mai Tuấn Nghĩa chuyển mục đích sử dụng 13.483,6 m² đất thương mại dịch vụ tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa sang đất ở để thực hiện dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ nhà ở - chung cư; Trong đó :

1, Giao 8.035,3 m² đất có thu tiền sử dụng đất; gồm:

- Đất xây dựng nhà ở kết hợp thương mại là 6.767,3 m²;

- Đất xây dựng nhà chung cư là 1.268,0 m²;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2, Phần diện tích 5.448,3 m² đất giao thông, cây xanh theo Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt: Giao cho Công ty cổ phần Mai Tuấn Nghĩa để đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch. Sau khi hoàn thành công trình theo quy hoạch và dự án đầu tư, Công ty có trách nhiệm bàn giao cho UBND phường Đông Hương quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 681/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 02/10/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này. tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Mai Tuấn Nghĩa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Mai Tuấn Nghĩa theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Mai Tuấn Nghĩa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Mai Tuấn Nghĩa thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Mai Tuấn Nghĩa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Mai Tuấn Nghĩa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

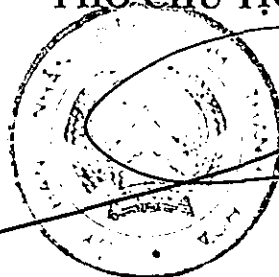
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Các văn bản, giấy tờ có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất này trước đây mà trái với quyết định này đều không còn giá trị pháp lý.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương, Công ty cổ phần Mai Tuấn Nghĩa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền