

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nông Cống, huyện Như Thanh và thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1567/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Như Thanh; số 1825/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nông Cống; số 1960/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4379/STNMT-CSĐĐ ngày 03/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện 5 công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nông Cống, huyện Như Thanh, thành phố Thanh Hóa với tổng diện tích 88.992,36 m²: *Chi tiết từng công trình, dự án theo phụ biểu đính kèm.*

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của dự án; hướng dẫn UBND huyện Nông Cống, UBND huyện Như Thanh, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan

hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nông Công, UBND huyện Như Thanh, UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật công trình, dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào hồ sơ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nông Công, huyện Như Thanh, thành phố Thanh Hóa, trình UBND tỉnh phê duyệt. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo đúng, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt; đảm bảo đủ điều kiện, đủ trình tự, thủ tục, hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật quy hoạch thì mới thực hiện dự án; thực hiện thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật khác có liên quan; đảm bảo công khai, minh bạch; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện và kịp thời xử lý các sai phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Các chủ đầu tư công trình, dự án triển khai, chấp hành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Nông Công, UBND huyện Như Thanh, UBND thành phố Thanh Hóa; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp xã Yên Lạc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC72.6.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021,
HUYỆN NÔNG CÔNG, HUYỆN NHƯ THANH VÀ THÀNH PHỐ THANH HÓA**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận	Diện tích tăng thêm (m ²)	Sử dụng vào mục đích	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được CQNN phê duyệt	Ghi chú
	Tổng				88.992,36			
1	Khu sản xuất phi nông nghiệp	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh	Quyết định số 4627/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh	26.523,0	SKC	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 838/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 30/12/2008	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hoá,
2	Khu thương mại, dịch vụ	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Thị trấn Nông Công, huyện Nông Công	Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh	2.040,0	TMD	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 162/BĐ, tỷ lệ 1/1000 do UBND huyện Nông Công lập ngày 06/5/2012	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Xuân Hưng
3	Khu nhà ở hỗn hợp B.HH thuộc khu đô thị Đông Hải, phường Đông Hải thành phố Thanh Hoá	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh	45.883,86	ODT	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 93/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 13/3/2020 (Tờ trích lục số 01)	
4	Khu nhà ở hỗn hợp E.HH thuộc khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hoá	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh	11.604,8	ODT	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 93/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/3/2020 (Tờ trích lục số 02)	
5	Xây dựng trụ sở và xưởng sản xuất, chế biến miến dong	Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp xã Yên Lạc	Xã Yên Lạc, huyện Như Thanh	Công văn số 2145/UBND-THKH ngày 19/02/2021	2.940,7	SKC	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 846/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 27/12/2019	