

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH
V/v chủ trương đầu tư dự án Khu
dịch vụ thương mại tổng hợp
Thành Phát tại phường Quảng
Thành, thành phố Thanh Hóa.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty CP xây dựng và thương mại THKT.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 8705/TTr-SKHĐT ngày 27/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Phát tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa. Sau khi xem xét, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai và tình hình thực tế sử dụng đất tại khu vực; làm rõ phần diện tích đất kênh Thành Hưng cải dịch đủ hay không đủ điều kiện để được Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án; trường hợp không đủ điều kiện cho thuê đất đối với phần diện tích kênh Thành Hưng cải dịch thì hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh phần diện tích kênh Thành Hưng cải dịch ra khỏi phạm vi, ranh giới khu đất đã được UBND tỉnh chấp thuận cho đơn vị nhận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 16/01/2023, Quyết định số 4273/QĐ-UBND ngày 14/11/2023; có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 16/01/2023, đồng thời, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp.

2. Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, căn cứ các quy định của pháp luật; có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH (Đông-75984).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng