

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giải quyết các khó khăn, vướng mắc tại dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành).

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Đông Sơn;
- UBND phường Hạc Thành;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cường Thịnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 106/SXD-QLN ngày 07/01/2026 của Sở Xây dựng về việc xử lý khó khăn, vướng mắc tồn đọng kéo dài, có nguy cơ gây thất thoát, lãng phí đối với dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Về công tác bồi thường, GPMB phần diện tích còn lại:

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn rà soát, báo cáo cụ thể tình hình, xác định rõ các khó khăn, vướng mắc; đề xuất UBND phường Hạc Thành giải quyết dứt điểm theo thẩm quyền (**trước ngày 25/01/2026**);

- Giao UBND phường Hạc Thành trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn, chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền; đồng thời báo cáo UBND tỉnh (gửi Sở Xây dựng để tổng hợp) xem xét, giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền và đề xuất cụ thể thời gian hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án (**trước ngày 05/02/2026**).

2. Về quản lý trật tự xây dựng (xử lý tình trạng xây dựng nhà ở sai thiết kế, quy hoạch được duyệt):

- Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cường Thịnh có văn bản báo cáo UBND phường Hạc Thành kết quả thực hiện các nội dung liên quan (**trước**

ngày 25/01/2026); chấm dứt ngay việc xây dựng nhà ở sai thiết kế, quy hoạch được phê duyệt; khẩn trương khắc phục các vi phạm; tăng cường kiểm tra, giám sát, bảo đảm các hộ dân xây dựng nhà ở đúng mẫu thiết kế, tuân thủ quy hoạch được phê duyệt;

- Giao UBND phường Hạc Thành trên cơ sở báo cáo của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cường Thịnh, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện và các đề xuất, kiến nghị **trước ngày 05/02/2026** (đồng thời gửi Sở Xây dựng để tổng hợp); tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án; kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm thuộc thẩm quyền.

3. Về giao đất đối với phần diện tích đã GPMB: Đề nghị Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cường Thịnh tiếp tục phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc trong việc đề nghị giao đất đối với phần diện tích đã hoàn thành GPMB (diện tích khoảng 4,7 ha).

4. Về đầu tư xây dựng: Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cường Thịnh tập trung tối đa nguồn lực, tổ chức triển khai đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình thuộc dự án, bảo đảm tiến độ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT;
- Đảng ủy phường Hạc Thành;
- Lưu: VT, CN, NN, THĐT.

H15(2026).GQ vương mac DA DT Xanh

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu