

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v chủ trương lập quy hoạch
chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
các khu dân cư trên địa bàn
thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn có Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 25/6/2021 về việc xin chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu dân cư trên địa bàn thị xã Nghi Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5541/SXD-QH ngày 05/8/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thông nhất chủ trương để UBND thị xã Nghi Sơn lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư, bao gồm: Khu dân cư thôn Trường An, xã Trường Lâm (diện tích 3,2ha); Khu dân cư Liên Vinh, phường Tĩnh Hải (diện tích 4,5ha); Khu dân cư thôn Thượng Nam, xã Hải Nhân (diện tích 6,5ha); Khu dân cư thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân, xã Hải Nhân (diện tích 10ha); Khu dân cư thôn Hồ Trung, phường Tân Dân (diện tích 3,1 ha), thôn Hồ Thịnh, phường Tân Dân (diện tích 3,2 ha) và các khu đất xen kẹt trong khu dân cư hiện trạng tại xã Các Sơn, xã Định Hải, phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn.

Phương án quy hoạch yêu cầu phải phù hợp với tính chất, chức năng đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật với các đồ án quy hoạch phân khu liên quan hiện đang lập.

2. UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm cập nhật nhu cầu sử dụng đất của các khu vực lập quy hoạch chi tiết nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất thị xã Nghi Sơn đến năm 2030 hiện đang lập, trình duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Lưu: VT, CN.

H58(2021).CT QH KDC TX Nghi Sơn

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm