

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v đề án Quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp
số 04, số 15, Khu kinh tế Nghi
Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN.

Tại Hội nghị ngày 07 tháng 5 năm 2024, sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và đơn vị tư vấn báo cáo đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 04, số 15, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, ý kiến của Sở Xây dựng và các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Cơ bản thống nhất nội dung đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 04, Khu công nghiệp số 15, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; tuy nhiên, yêu cầu hoàn chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:

- Đối với đề án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch phân khu Khu công nghiệp số 04: Phía Tây khu công nghiệp số 04 có đường tuyến giao thông kết nối khu công nghiệp với các khu chức năng khác của khu kinh tế, do đó, yêu cầu không đưa tuyến đường này vào ranh giới của khu công nghiệp.

- Đối với đề án quy hoạch phân khu Khu công nghiệp số 15: Mặt cắt ngang 2-2 yêu cầu bề rộng một làn xe là 3,5 m, không thiết kế dải phân cách trồng cây xanh, chỉ sử dụng dải phân cách cứng (nếu cần) và phải bố trí dải dừng, đỗ xe cho các phương tiện.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp:

- Căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, đồng thời tham vấn ý kiến của UBND thị xã Nghi Sơn về phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân phải di dời khi thực hiện dự án khu công nghiệp, sau đó gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình duyệt theo quy định.

- Nghiên cứu, xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch đối với đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, nhằm xây dựng danh mục, thứ tự đầu tư và từng bước đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật theo các giai đoạn quy hoạch dài hạn, trung hạn và hàng năm, báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H24(2024).TB QHPK KCN số 4 NS

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu