

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời, hướng dẫn bà
Nguyễn Thị Hằng ở khu
phố Châu Bình, phường
Quảng Châu, thành phố
Sầm Sơn.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hằng, khu phố Châu Bình,
phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Hằng ở khu phố Châu Bình, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, nội dung liên quan đến việc thu hồi đất, bố trí tái định cư cho gia đình bà khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với Khu kinh tế Nghi Sơn. Trên cơ sở tham mưu, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 703/TTTH-P1 ngày 24/4/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. Về nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hằng

Đơn tố cáo ngày 12/3/2025 của bà Nguyễn Thị Hằng gửi Chủ tịch UBND tỉnh có nội dung như sau:

Thực hiện Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Hằng sử dụng đất tại phường Quảng Châu thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với khu kinh tế Nghi Sơn, Nhà nước thu hồi thửa đất số 1627, tờ bản đồ số 19, diện tích $136,1m^2 + 17,6m^2$ (hai đợt) của gia đình bà Hằng tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; gia đình bà Hằng đã tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho dự án.

UBND phường Quảng Châu và Ban giải phóng mặt bằng đã cho gia đình bà Hằng đăng ký 02 lô đất tái định cư tại mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phương 3 - Khu 1 là lô CL05- 26 diện tích $90m^2$ và lô CL05-05 diện tích $90m^2$, nhưng đến nay chưa có Quyết định bàn giao đất. Gia đình bà Hằng đã nhiều lần đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn bàn giao Quyết định giao đất để nộp tiền nhưng UBND thành phố Sầm Sơn không thực hiện. Hai lô đất trên gia đình bà Hằng vẫn đang quản lý trông coi và chờ có quyết định giao đất để làm nhà.

Đến nay, UBND thành phố Sầm Sơn lại ban hành Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 24/05/2024 cấp lô đất CL 05-26 diện tích $90m^2$ cho ông Cao Sỹ Xuân. Trong khi đó, gia đình ông Cao Sỹ Xuân không thuộc đối tượng được giao đất tại mặt bằng Xuân Phương 3 vì đến năm 2021, nhà ông Xuân mới thuộc diện thu hồi đất để thực hiện dự án.

UBND thành phố Sầm Sơn đã thu hồi đất của gia đình bà Hằng từ năm 2018, gia đình bà đã bàn giao đất để thực hiện dự án, nhưng đến nay vẫn chưa nhận được đất tái định cư để làm nhà ở.

Ông Nguyễn Ngọc Bích ký ban hành Thông báo số 6839/UBND-TTr ngày 26/12/2024 trả lời đơn tố cáo của bà Nguyễn Thị Hằng là không đúng quy định vì người bị tố cáo không được trực tiếp giải quyết tố cáo.

Bà Hằng tố cáo ông Nguyễn Ngọc Bích - Phó Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn lợi dụng chức vụ quyền hạn để giải quyết một cách tùy tiện, lấy đất của Nhà nước muốn cấp cho ai thì cấp, cấp ở đâu cũng được, không quan tâm đối tượng được cấp đất có đủ điều kiện không.

II. Việc trả lời của UBND thành phố Sầm Sơn

1. Nội dung đơn bà Nguyễn Thị Hằng gửi đến UBND thành phố Sầm Sơn:

Đề nghị được giao 02 lô đất tái định cư đã đăng ký là lô CL 05:07, diện tích 90m² và lô CL05-26, diện tích 90m² tại mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phương 3 - Khu 1 nhưng UBND thành phố Sầm Sơn ký quyết định giao đất này cho ông Cao Sỹ Xuân là không đúng quy định.

2. Việc giải quyết của UBND thành phố Sầm Sơn

UBND thành phố Sầm Sơn đã có Văn bản số 6839/UBND-TTr ngày 26/12/2024 trả lời bà Nguyễn Thị Hằng ở tổ dân phố Châu Bình, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, trong đó có nội dung:

- Về việc gia đình bà Hằng đề nghị giao 02 lô đất tái định cư tại mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phương 3 - Khu 1:

Năm 2022, bà Hằng có đơn đề nghị thu hồi hết diện tích 17,6m² đất còn lại để bố trí đất tái định cư cho gia đình bà theo quy định. Ngày 05/8/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2219/CV-TNMT trả lời bà Hằng, theo đó: Khu đất bà Nguyễn Thị Hằng đề nghị thu hồi có diện tích 17,6m² (phần diện tích còn lại sau khi thu hồi dự án) tại thửa đất số 1627, tờ bản đồ số 19, hiện trạng đang có công trình nhà cấp 4, được xây dựng trên phần diện tích 53,2m² của 02 thửa đất gồm: Thửa đất số 1627, tờ bản đồ số 19, diện tích 17,6m² và thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 19, diện tích 35,6m². Do vậy, việc bà Hằng đề nghị thu hồi phần diện tích 17,6m² hiện đang có công trình xây dựng kiên cố và gia đình đang sử dụng đất là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Căn cứ Mục 4.2, Mục 4.3, Điều 1, Quyết định số 5287/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trên địa bàn phường Quảng Châu thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1): Việc gia đình bà Hằng đề nghị giao 02 lô đất tái định cư đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án dự kiến bố trí cho gia đình bà là lô CL 05:07, diện tích 90m² và lô CL

05:26, diện tích 90m² tại mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phương 3 - Khu 1 là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì tổng diện tích 02 lô đất tái định cư vượt tổng diện tích đất ở thu hồi và tổng tiền sử dụng đất tái định cư vượt tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất. Mặt khác, lô CL 05-26 đã được UBND thành phố Sầm Sơn giao đất tái định cư cho ông Cao Sỹ Xuân tại Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 24/05/2024.

- Về việc bà Hằng cho rằng UBND thành phố Sầm Sơn ký Quyết định giao đất tái định cư cho ông Cao Sỹ Xuân tại lô CL 05:26, diện tích 90m², mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phương 3 - Khu 1 là không đúng quy định:

Hộ ông Cao Sỹ Xuân có đất thu hồi thực hiện Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn, thửa đất này thuộc vị trí đường nối từ đường Thanh Niên cũ đến đường Hồ Xuân Hương, diện tích thu hồi là 769,1m² đất ở, tổng giá trị bồi thường về đất là 7.132.308.500 đồng, được bố trí 08 lô đất tái định cư (trong đó có lô CL 05:26, mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phương 3 - Khu 1).

Theo Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn:

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn được bố trí đất ở tái định cư tại các mặt bằng trên địa bàn thành phố, trong đó có mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phương 3 - Khu 1.

- Các hộ có đất thu hồi tại các đường nối từ đường Thanh Niên (cũ) đến đường Hồ Xuân Hương (cùng với các hộ có vị trí 1 đường Nguyễn Hồng Lễ, đường Hai Bà Trưng, đường Thanh Niên (cũ), đường Nguyễn Du, đường Ngô Quyền) được bố trí vào các lô đất tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn và trực cảnh quan, Khu tái định cư nằm trong khu đô thị và vui chơi giải trí Nam Sông Mã. Trường hợp các hộ không có nhu cầu bố trí tái định cư tại vị trí nêu trên được ưu tiên bố trí tái định cư tại các mặt bằng tái định cư khác trên địa bàn thành phố Sầm Sơn.

Như vậy, việc hộ ông Cao Sỹ Xuân có vị trí, diện tích đất thu hồi như trên, được UBND thành phố Sầm Sơn giao đất tái định cư tại lô CL 05:26, mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phương 3 - Khu 1 là phù hợp với phương án tái định cư đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt.

III. Nhận xét

Qua xem xét nội dung đơn của bà Hằng cho thấy: Bà Hằng đề nghị được bố trí 02 lô đất tái định cư lô CL 05:07, diện tích 90m² và lô CL05-26, diện tích 90m² tại mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phương 3 - Khu 1 cho gia đình bà nhưng UBND thành phố Sầm Sơn đã có quyết định giao lô đất CL05-26 cho ông Cao Sỹ

Xuân. UBND thành phố Sầm Sơn đã trả lời bà Nguyễn Thị Hằng tại Văn bản số 6839/UBND-TTr ngày 26/12/2024 (do ông Nguyễn Ngọc Bích - Phó Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn ký). Nội dung trả lời bà Hằng đề nghị bố trí 02 lô tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết và việc UBND thành phố Sầm Sơn giao lô đất CL05-26 cho ông Cao Sỹ Xuân là đúng quy định. Bà Hằng không đồng ý với trả lời của UBND thành phố Sầm Sơn; vì vậy, bà Hằng chuyển sang tố cáo ông Nguyễn Ngọc Bích - Phó Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, là người ký văn bản trả lời các nội dung đề nghị của bà Hằng.

Bà Hằng tố cáo ông Nguyễn Ngọc Bích lợi dụng chức vụ quyền hạn để giải quyết một cách tùy tiện, lấy đất của Nhà nước muốn cấp cho ai thì cấp, cấp ở đâu cũng được, không quan tâm đối tượng được cấp đất có đủ điều kiện không; tuy nhiên, bà Hằng không cung cấp được chứng cứ kèm theo đơn chứng minh hành vi vi phạm của ông Bích.

Căn cứ quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018 về thụ lý tố cáo, người giải quyết tố cáo ra quyết định thụ lý tố cáo khi có đủ các điều kiện sau đây: *“Nội dung tố cáo có cơ sở để xác định người vi phạm, hành vi vi phạm pháp luật. Trường hợp tố cáo xuất phát từ vụ việc khiếu nại đã được giải quyết đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật nhưng người khiếu nại không đồng ý mà chuyển sang tố cáo người đã giải quyết khiếu nại thì chỉ thụ lý tố cáo khi người tố cáo cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để xác định người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật”*.

Như vậy, nội dung bà Nguyễn Thị Hằng tố cáo ông Nguyễn Ngọc Bích - Phó Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn là không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết do không có cơ sở xác định được hành vi vi phạm pháp luật.

Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Hằng đề nghị bố trí 02 lô đất tái định cư nhưng UBND thành phố Sầm Sơn trả lời là không được xem xét giải quyết, đề nghị bà Hằng có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn hoặc khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời, hướng dẫn để bà Nguyễn Thị Hằng biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, TDNC (Ph).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quang Quyền