

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lương Hữu Tuệ
Thôn Trường Thanh, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1132/BC-TTTH ngày 28/6/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lương Hữu Tuệ ở thôn Trường Thanh, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lương Hữu Tuệ khiếu nại: Năm 2020, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) thu hồi toàn bộ 533,7m² đất của gia đình ông đang sử dụng tại xã Trường Lâm để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 nhưng chỉ bồi thường 400m² đất ở, diện tích 133,7m² không được bồi thường về đất. Ông Tuệ khiếu nại được bồi thường diện tích 133,7m² là đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở có nhà ở trong khu dân cư hình thành từ năm 1998 không được công nhận là đất ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Ngày 20/4/2021, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 3141/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Lương Hữu Tuệ với nội dung: Ông Lương Hữu Tuệ khiếu nại không có cơ sở.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Lương Hữu Tuệ có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với ông Lường Hữu Tuậy

Ông Lường Hữu Tuậy trình bày:

- Năm 1998, gia đình ông được Nhà nước giao 01 lô đất tái định cư tại xã Trường Lâm, với diện tích 400m² nhưng không có biên bản bàn giao đất. Đến năm 2002, gia đình ông Tuậy được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 400m² đất ở. Trong quá trình sử dụng đất, gia đình ông không tranh chấp, lấn chiếm với bất kỳ ai xung quanh thửa đất.

- Về ranh giới khu đất: Phía Nam giáp đường giao thông; phía Đông giáp hộ ông Phạm Văn Toan; phía Tây giáp hộ bà Phạm Thị Thôi; phía Bắc giáp nhà máy xi măng Nghi Sơn (nhà máy không xây dựng tường bao, hộ ông Tuậy đã xây dựng công trình phụ sát với hàng rào thép gai của nhà máy).

2. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đường cao tốc tuyến Bắc - Nam

- Ngày 15/01/2020, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 595/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Lường Hữu Tuậy đang sử dụng tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia: Thu hồi 533,7m² đất do hộ ông Lường Hữu Tuậy đang sử dụng tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia (trong đó 400m² đất ở; còn lại 133,7m² đất là do UBND xã quản lý không bồi thường).

- Ngày 15/01/2020, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 586/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, hộ ông Lường Hữu Tuậy được bồi thường, hỗ trợ 749.618.000 đồng, trong đó: Đất đai 432.000.000 đồng, nhà - vật kiến trúc 317.618.000 đồng.

3. Kết quả xác minh về hồ sơ quản lý đất đai

3.1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Vị trí 533,7m² đất ông Lường Hữu Tuậy đang khiếu nại:

- Có một phần thuộc các thửa số 1091, 1094, tờ bản đồ số 6, Bản đồ xã Trường Lâm đo vẽ năm 1998, đã được Nhà nước thu hồi đất, cho Công ty xi măng Nghi Sơn thuê đất, tại Quyết định số 2699/QĐ-UB ngày 08/12/1998 của UBND tỉnh.

- Có một phần thuộc các thửa số 1096, 1098, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, tờ bản đồ số 6, Bản đồ xã Trường Lâm đo vẽ năm 1998, thuộc quy hoạch Mặt bằng quy hoạch khu dân cư số 2, xã Trường Lâm, được phê duyệt tại Quyết định số 143-CN/UBTH ngày 09/12/1998 của UBND tỉnh.

- Ông Lường Hữu Tuậy được giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 400m² tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư số 2, xã Trường Lâm. Ngày 13/6/2002, hộ ông Lường Hữu Tuậy được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V372202, diện tích được cấp là 400m² đất ở lâu dài.

3.2. Về hồ sơ địa chính

- Theo Bản đồ địa chính xã Trường Lâm đo vẽ năm 2011: Là thửa đất số 296, tờ bản đồ số 55, diện tích nguyên thửa 557,8m², loại đất ONT (đất ở nông thôn), sổ mục kê ghi tên Lường Hữu Tuậy;

- Theo trích đo địa chính số 09/TĐĐC-2019 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/9/2019: Là thửa đất số 94, tờ bản đồ TD2, diện tích nguyên thửa 533,7m², diện tích thu hồi 533,7m², loại đất ONT + BHK (đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm).

Như vậy, tại thời điểm thu hồi đất, ông Lường Hữu Tuậy đang sử dụng 533,7m² đất, trong đó có 400m² đất bố trí tái định cư và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002; diện tích 133,7m² đất sử dụng tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do ông Tuậy lấn chiếm sử dụng vào phần đất đã quy hoạch dành cho công trình hạ tầng kỹ thuật, do UBND xã Trường Lâm quản lý và lấn chiếm sử dụng vào phần đất đã giao Công ty Xi măng Nghi Sơn thuê đất.

IV. KẾT LUẬN

- Diện tích 133,7m² đất sử dụng tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không được Nhà nước giao đất mà do ông Lường Hữu Tuậy lấn chiếm sử dụng vào phần đất đã quy hoạch dành cho công trình hạ tầng kỹ thuật do UBND xã Trường Lâm quản lý.

- Theo quy định tại Điều 82, Luật Đất đai năm 2013, trong các trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất có bao gồm trường hợp: Đất thu hồi trong các trường hợp quy định tại Điều 64, Luật Đất đai. Tại Khoản 1, Điều 64 quy định trường hợp đất bị thu hồi do vi phạm pháp luật đất đai đối với đất được Nhà nước giao để quản lý mà để bị lấn, chiếm. Do vậy, ông Lường Hữu Tuậy bị thu hồi diện tích 133,7m² đất và không được bồi thường về đất.

- Việc ông Lường Hữu Tuậy khiếu nại được bồi thường 133,7m² là đất vườn, ao cùng thửa đất ở hình thành trong khu dân cư từ năm 1998 không được công nhận là đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lường Hữu Tuậy khiếu nại được bồi thường 133,7m² là đất vườn, ao cùng thửa đất ở hình thành trong khu dân cư từ năm 1998 không được công nhận là đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lường Hữu Tuậy không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, ông Lương Hữu Tuệ và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang