

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại dịch vụ
tổng hợp Nhất Phúc tại xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3114/SKHĐT-KTĐN ngày 19 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH một thành viên Nhất Phúc (Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thuần Nhất, xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc nhằm kinh doanh các mặt hàng thủ công mỹ nghệ và đồ gỗ nội thất các loại, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách Nhà nước.

5. Địa điểm: Tại xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà thương mại tổng hợp (diện tích xây dựng khoảng 1.200 m²), kho chứa hàng hóa và nhà ăn (khoảng 400 m²), văn phòng làm việc kết hợp nghỉ ca công nhân (khoảng 400 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 4.200 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại các thửa số 76, 147 và một phần các thửa số 53, 75, 77, 119, 120, 146, 148, tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính xã Phú Lộc, do vẽ năm 2004, tỷ lệ 1/2000;

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp nương tưới tiêu;

+ Phía Bắc: Giáp hành lang đường 526 (chiều rộng tám mét đường 30m).

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 8.000 triệu đồng.

Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty TNHH một thành viên Nhất Phúc.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý IV/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH một thành viên Nhất Phúc:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Nhất Phúc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

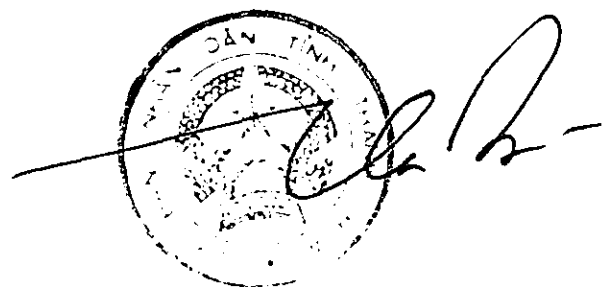
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH một thành viên Nhất Phúc không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH một thành viên Nhất Phúc sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Công ty TNHH một thành viên Nhất Phúc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(22096.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng