

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
Dự án số 1, Tổ hợp hóa chất Đức Giang Nghi Sơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5865-CV/VPTU ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư Dự án số 1, Tổ hợp hóa chất Đức Giang Nghi Sơn tại xã Tân Trường và xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1325/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 26 tháng 5 năm 2020; ý kiến tham gia Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công

Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND thị xã Nghi Sơn và hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH MTV hóa chất Đức Giang Nghi Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Dự án số 1, Tổ hợp hóa chất Đức Giang Nghi Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Dự án số 1, Tổ hợp hóa chất Đức Giang Nghi Sơn.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV hóa chất Đức Giang Nghi Sơn (Mã số doanh nghiệp: 2802846993; Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp số 15 - Khu kinh tế Nghi Sơn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất các sản phẩm hóa chất cơ bản.
5. Địa điểm xây dựng: thuộc xã Tân Trường và xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 30 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).
7. Quy mô, công suất thực hiện dự án:
 - Công suất thiết kế: 136.000 tấn hóa chất/ năm.
 - Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

Xút (NaOH):	50.000 tấn/năm
Axits HCl:	15.000 tấn/năm
Axtis H ₃ PO ₃ :	10.000 tấn/năm
PAC:	30.000 tấn/năm
Các hợp chất chứa Cl:	31.000 tấn/ năm
 - Quy mô đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: Nhà hành chính, văn phòng, nhà ăn ca; Nhà máy điện phân Xút và cô đặc; Nhà máy sản xuất axit HCl; Nhà máy sản xuất axit H₃PO₃; Nhà máy sản xuất PAC; Nhà máy sản xuất Chloramin B; Nhà máy sản xuất nước Javen; Nhà máy sản xuất bột tẩy trắng Ca(OCl)₂; Hồ nước, dải cây xanh; Đường và các công trình phụ trợ.
 - Mật độ xây dựng khoảng 60%.

(Quy mô về tầng cao, diện tích cụ thể của từng hạng mục công trình sẽ được thể hiện tại Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi khu đất được xác định thuộc tờ bản đồ số 09,10,17, một phần đất Lâm nghiệp không đo vẽ chi tiết, Bản đồ địa chính xã Tân Trường, tỷ lệ 1/2.000 đo đạc năm 2011, tờ bản đồ số 04, Bản đồ địa chính xã Tùng Lâm, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2011. Theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, khu đất có chức năng là đất công nghiệp thuộc phân khu công nghiệp số 15, Khu kinh tế Nghi Sơn.

- Ranh giới khu đất có giới hạn như sau:

- + Phía Đông Bắc, Đông Nam, Tây Bắc giáp đất công nghiệp theo quy hoạch;
- + Phía Tây Nam giáp đất rừng sản xuất theo quy hoạch.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 2.400 tỷ đồng, bao gồm: nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty cổ phần tập đoàn hóa chất Đức Giang cam kết hỗ trợ phần vốn góp thực hiện dự án số tiền là: 960 tỷ đồng, tương đương 40,85 triệu đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 40 %; nguồn vốn vay ngân hàng VCB của Công ty cổ phần tập đoàn hóa chất Đức Giang bảo lãnh phần vốn vay thực hiện dự án số tiền là: 1.440 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 60 %.

11. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

12. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ: Đến tháng 12/2020.

- Khởi công xây dựng, lắp đặt thiết bị, chạy thử nghiệm và bàn giao: Tháng 01/2021 đến tháng 9/2022

- Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 9/2022.

13. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH MTV hóa chất Đức Giang Nghi Sơn có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm thị xã Nghi Sơn, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp trong quá trình lập phân khu công nghiệp số 15, cập nhật dự án vào đồ án quy hoạch trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời hạn quy định tại Khoản 12 Điều 1 Quyết định này, nếu Công ty TNHH MTV hóa chất Đức Giang Nghi Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH MTV hóa chất Đức Giang Nghi Sơn sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH MTV hóa chất Đức Giang Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng