

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại  
tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân**

*(Cấp lần đầu: Ngày 14 tháng 10 năm 2020)*

*(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 18 tháng 01 năm 2021)*

*(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 09 tháng 6 năm 2022)*

*(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày tháng năm 2023)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa và về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân do Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm lập, nộp ngày 31/8/2023, nộp bổ sung hồ sơ ngày 18/10/2023 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị liên quan;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7433/TTr-SKHĐT ngày 13/11/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân do Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 14/10/2020; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Đầu tư xây dựng các công trình, hạng mục: Khu nhà dịch vụ thương mại tổng hợp, nhà để xe số 01, nhà để xe số 02, công trình phụ trợ và các hạng mục hạ tầng, kỹ thuật khác.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Phạm vi khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 501/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/8/2023”.

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Khoảng 3.605 m<sup>2</sup>”.

### 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Khoảng 19,8 tỷ đồng”.

### 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Nguồn vốn quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau: “Vốn tự có của Công ty là 7 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 35,4%), vốn vay ngân hàng là 12,8 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 64,6%)”.

**Điều 2.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân do Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm thêm 180 ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, đấu nối giao thông,... theo quy định; hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 01/11/2019, Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân; Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH thương mại Ngọc Nhâm; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**