

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nuôi trồng,
nhân giống nấm Trúc Phượng tại xã Yên Thọ, huyện Như Thanh**
(Cấp lần đầu: Ngày 01 tháng 11 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nuôi trồng, nhân giống nấm Trúc Phượng tại xã Yên Thọ, huyện Như Thanh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nuôi trồng, nhân giống nấm Trúc Phượng tại xã Yên Thọ, huyện Như Thanh do Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng lập, nộp ngày 26/9/2023 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6856/TTr-SKHĐT ngày 20/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nuôi trồng, nhân giống nấm Trúc Phượng tại xã Yên Thọ, huyện Như Thanh do Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 01/11/2019), với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô đầu tư dự án tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Nhà nuôi cấy mô, nhà nuôi ươm tơ sợi nấm, nhà ủ nấm, 10 nhà màng và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Diện tích đất dự kiến sử dụng tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 16.436,5 m², gồm 02 khu đất:

+ Khu đất số 1: Diện tích khoảng 11.703,1 m².

+ Khu đất số 2: Diện tích khoảng 4.733,4 m².”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Ranh giới khu đất tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“ Khu đất số 1 (diện tích khoảng 11.703,1 m²):*

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông giáp hành lang đường tỉnh 505B.

+ Phía Tây giáp đường giao thông nội đồng.

+ Phía Bắc giáp hành lang mương.

+ Phía Nam giáp hành lang mương.

** Khu đất số 2 (diện tích khoảng 4.733,4 m²):*

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông giáp hành lang đường tỉnh 505B.

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa.

+ Phía Bắc giáp đất trồng lúa và khu dân cư.

+ Phía Nam giáp hành lang mương.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Tổng vốn đầu tư của dự án tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Khoảng 14,8 tỷ đồng”*.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Nguồn vốn tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Vốn tự có 3 tỷ đồng*

(chiếm 20,3%); vốn vay và huy động hợp pháp khác 11,8 tỷ đồng (chiếm 79,7%)”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Tiến độ thực hiện dự án tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 15 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất”*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, đấu nối giao thông,... theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Như Thanh hướng dẫn Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng thực hiện đấu nối giao thông thực hiện dự án đảm bảo theo quy định tại Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và các quy định của pháp luật có liên quan.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và

các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Hợp tác xã nông sản hữu cơ Trúc Phượng; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang