

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2209 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện Dự án xây dựng khu thương mại, dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Nông Cống

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước (sửa đổi) ngày 16 tháng 12 năm 2002; Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”; Thông tư số 59/2003/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2003 của Bộ Tài chính về việc: “Hướng dẫn Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về Quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Công văn số 23/CV-HĐND ngày 15/01/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (đợt 5);

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số 5168/QĐ-UBND ngày 09/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư Dự án xây dựng khu thương mại, dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Nông Cống; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1676/SNN&PTNT-TT ngày 16 tháng 6 năm 2016 về việc tham mưu mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện Dự án xây dựng khu thương mại, dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Nông Cống; kèm theo Công văn số 2242/STC-QLNS.TTK ngày 10/6/2016 của Sở Tài chính về việc tham

gia thẩm định hồ sơ nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của UBND xã Vĩnh Yên, UBND xã Hà Sơn và Cty TNHH Long Tơ; Công văn số 2497/STNMT-TCKH ngày 14/6/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định hồ sơ nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện Dự án xây dựng khu thương mại, dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Nông Cống, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tóm tắt dự án:

- Dự án xây dựng khu thương mại, dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Nông Cống (sau đây gọi tắt là Dự án) do Công ty TNHH Long Tơ làm chủ đầu tư. Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư tại Quyết định số 5168/QĐ-UBND ngày 09/12/2015; được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa đồng ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Công văn số 23/CV-HĐND ngày 15/01/2016.

- Địa điểm thực hiện Dự án: tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

- Vị trí được xác định tại các thửa đất số 689, 709, 710, 711, 728, 729, 730, 731, 732, 758, 759, 760, 761, 779 tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Minh Thọ (nay thuộc thị trấn Nông Cống).

- Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án là: 6.824,6 m²; trong đó: đất chuyên trồng lúa (LUC) 6.608,9 m², đất giao thông (DGT) và đất thủy lợi (DTL) 215,7 m².

- Vị trí các thửa đất xác định đơn giá theo Quyết định số 4545/QĐ-UBND, ngày 18/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa là vị trí 1, đơn giá 40.000 đồng.

2. Mức nộp và số tiền phải nộp theo quy định:

2.1. Mức nộp: Bằng 50% số tiền được tính bằng diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng.

2.2. Số tiền phải nộp:

Bằng số: $(6.608,9 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2) \times 50\% = 132.178.000 \text{ đồng}$.

Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn đồng.

3. Phương thức nộp, quản lý và sử dụng nguồn tiền thu nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

3.1. Phương thức nộp: Công ty TNHH Long Tơ (Chủ đầu tư) nộp số tiền trên vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tại Kho bạc nhà nước tỉnh, cụ thể:

a) Tên tài khoản: Tài khoản tạm giữ.

b) Đơn vị thụ hưởng: Sở Tài chính Thanh Hóa.

c) Mã tài khoản kế toán: 3941.

d) Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1020159.

e) Tại Kho bạc nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Thời gian nộp tiền: Chậm nhất 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định (thông báo) nộp tiền.

3.3. Quản lý và sử dụng nguồn thu: Nguồn thu từ các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp sẽ được sử dụng để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Công ty TNHH Long Tơ (chủ đầu tư) có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

4.2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm chủ động giải quyết các nội dung công việc có liên quan đến ngành, đơn vị; phối hợp, hướng dẫn kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện; theo dõi, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định.

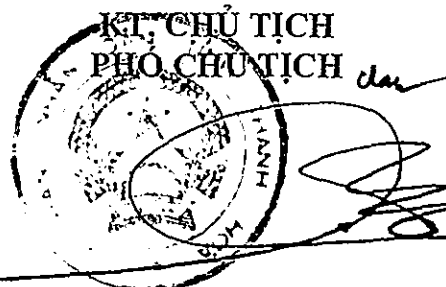
Điều 2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống, các ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ tịch UBND thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, Giám đốc Công ty TNHH Long Tơ; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để t/h);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT (HungYT16701).
- QĐKP 16-072.



Nguyễn Đức Quyền