

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Đăng Cảnh
Thôn Đông Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1370/BC-TTTH ngày 23/7/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Đăng Cảnh ở thôn Đông Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Đăng Cảnh khiếu nại, nội dung: Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020; UBND thị xã Nghi Sơn đã thu hồi, bồi thường diện tích 3.843,7m² đất gia đình ông đang sử dụng tại xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn là đất rừng sản xuất là không đúng. Ông khiếu nại đề nghị được bồi thường diện tích 3.843,7m² là đất ở, đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Lê Đăng Cảnh đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 4401/QĐ-UBND ngày 20/5/2021. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Lê Đăng Cảnh khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ quản lý đất đai đối với thửa đất ông Cảnh đang khiếu nại

- Tại xã Phú Sơn không có bản đồ được đo vẽ theo Chỉ thị số 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 10/11/1980 về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước.

- Bản đồ Lâm nghiệp xã Phú Sơn năm 1996, diện tích đất ông Lê Đăng Cảnh đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 312, diện tích thể hiện trên bản đồ là 25.000 m²; diện tích thể hiện trên sổ mục kê 40.000,0m², ghi tên Lê Đăng Cảnh, được UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I814259, ngày 20/12/1996 tổng diện tích 420.000m² gồm 03 thửa, trong đó có thửa số 312, tờ bản đồ số 2, diện tích là 40.000 m² loại đất lâm nghiệp, thời hạn sử dụng 50 năm.

- Theo bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, diện tích đất ông Lê Đăng Cảnh đang khiếu nại không đo vẽ chi tiết, trên bản đồ không thể hiện các thửa đất, loại đất và chủ sử dụng. Thửa đất thổ cư ghi tên ông Cảnh được thể hiện tại thửa số 126 tờ bản đồ số 33, diện tích 2.193m², trong đó: 4.00m² đất T (thổ cư), 1.793 m² là đất LNK (cây lâu năm khác).

- Theo trích lục chỉnh lý thửa đất do Đoàn đo đạc bản đồ và quy hoạch Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 7 năm 2019, thửa đất ông Lê Đăng Cảnh đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 6, tờ bản đồ số 4 diện tích nguyên thửa 19.861,4 m², diện tích thu hồi 3.843,7 m² loại đất Rừng sản xuất (RSX), thửa đất số 6, tờ bản đồ số 4 tiếp giáp với thửa 239, tờ bản đồ số 60, diện tích 1.935,8m² loại đất đất ở nông thôn (ONT) và đất trồng cây lâu năm (CLN), sổ mục kê ghi Lê Đăng Cảnh.

- Biên bản làm việc ngày 27/7/2020 giữa Hạt Kiểm lâm, Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn, phòng Tài nguyên và môi trường, UBND xã Phú Sơn và đại diện thôn Đông Sơn tiến hành kiểm tra việc giao đất lâm nghiệp và hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Lê Đăng Cảnh, thôn Đông Sơn, xã Phú Sơn xác định: Hộ ông Cảnh được giao đất lâm nghiệp theo Nghị định 02-CP của Chính phủ ngày 15/01/1994 ban hành quy định về việc giao đất lâm nghiệp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp; đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I814259 ngày 20/12/1996, thửa số 312, lô 7, khoảnh 7, Tiểu khu 633, diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 4,0 ha, diện tích đất thể hiện trên bản đồ là 2,5 ha; hiện trạng thửa đất được đo bằng máy GPS cầm tay hiệu Garmin 64s, diện tích đo thực tế là 2,44 ha gia đình sử dụng ổn định, không có tranh chấp, được các hộ giáp ranh xác nhận, ký tên. Tại buổi làm việc, UBND xã Phú Sơn báo cáo ông Cảnh còn một thửa đất khác ở thôn Đông Sơn là thửa đất số 126, tờ bản đồ số 33, hồ sơ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, diện tích 2.193,0 m² (4.00 m² đất thổ cư, 1.793,0 m² đất cây lâu năm), sổ mục kê ghi tên Lê Đăng Cảnh, thửa đất này không bị ảnh hưởng Dự án.

2. Xác minh tại các đơn vị có liên quan

- Làm việc với UBND xã Phú Sơn, phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB và Thanh tra thị xã Nghi Sơn, xác định: Hiện trạng thửa đất ông Lê Đăng Cảnh đang khiếu nại có nhà ở nằm trong phần diện tích đất lâm nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp số I814259 do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) cấp ngày

20/12/1996 đứng tên ông Lê Đăng Cảnh; tuy nhiên cơ quan chức năng không có hồ sơ xử phạt vi phạm khi ông Cảnh xây dựng nhà trên đất Lâm nghiệp.

- Làm việc với ông Lê Đăng Cảnh, xác định: Thửa đất ông đang khiếu nại đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1996 tại thửa đất số 312 diện tích trên giấy 40.000 m², diện tích đo thực tế 24.400 m², loại đất lâm nghiệp. Gia đình đã xây dựng nhà ở trên thửa đất năm 2001 và sử dụng ổn định vào mục đích để ở từ đó đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất.

3. Hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ

- Ngày 25/9/2020, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 7232/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do hộ ông Lê Đăng Cảnh đang sử dụng tại xã Phú Sơn để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020; thu hồi diện tích 3.843,7m² tại thửa đất số 631, tờ bản đồ số 60, loại đất Rừng sản xuất.

- Ngày 25/9/2020, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 7217/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020, trong đó hộ ông Lê Đăng Cảnh được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền là: 331.383.455 đồng.

IV. KẾT LUẬN

Diện tích đất 3.843,7 m², UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi của hộ ông Lê Đăng Cảnh thuộc một phần của thửa số 312, lô 7, khoảnh 7, Tiểu khu 633 là đất lâm nghiệp, hộ ông Lê Đăng Cảnh được giao theo Nghị định 02-CP của Chính phủ đã được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sử dụng đất Lâm nghiệp số I814259, ngày 20/12/1996, loại đất Lâm nghiệp, thời hạn sử dụng 50 năm.

Căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 11, Luật Đất đai năm 2013 về căn cứ để xác định loại đất. Việc xác định loại đất theo một trong các căn cứ sau đây: *“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”*; đối chiếu với các quy định nêu trên, ông Lê Đăng Cảnh khiếu nại đề nghị bồi thường diện tích 3.843,7m² là đất ở, đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Đăng Cảnh khiếu nại và đề nghị được bồi thường diện tích 3.843,7m² là đất ở, đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Đăng Cảnh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, ông Lê Đăng Cảnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang