

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền,  
huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ quản lý, phát triển CCN;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Công văn số 2607/SCT-CNNT ngày 08/10/2020, số 2498/TTr-SCT ngày 01/10/2020 (kèm theo Báo cáo thẩm định số 514/SCT-CNNT ngày 29/6/2020 của Sở Công Thương về việc thành lập Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Tờ trình số 2079/TTr-UBND ngày 12/6/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đề nghị thành lập Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền, huyện Triệu Sơn.

2. Địa điểm: Trên địa bàn thị trấn Triệu Sơn và xã Dân Lực, Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

3. Diện tích: Khoảng 50,0 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ bản đồ địa chính số 23, tỷ lệ

1/2000 đo vẽ năm 2010 bản đồ địa chính xã Dân Lục; tờ bản đồ địa chính số 8, 9, 11, 12 tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2010 bản đồ địa chính xã Minh Dân (nay sáp nhập với thị trấn Triệu Sơn) và tờ bản đồ địa chính số 24 tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2010 bản đồ địa chính xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất trồng lúa.

+ Phía Tây: Giáp đất trồng lúa.

+ Phía Nam: Giáp đất trồng lúa.

+ Phía Bắc: Giáp quốc lộ 47.

4. Ngành nghề hoạt động: May mặc, cơ khí chế tạo, sản xuất các sản phẩm của ngành công nghiệp hỗ trợ, tiểu thủ công nghiệp, chế biến gỗ, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến khoáng sản, chế biến lâm - nông sản, sản phẩm nhựa, chế biến thức ăn gia súc, gia cầm... và các ngành nghề khác có liên quan.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Đầu tư Triệu Lộc.

6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 280 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 100,0 tỷ đồng;

- Vốn vay, vốn hỗ trợ khác: 180,0 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Quý IV/2020 đến Quý III/2021 hoàn thiện, phê duyệt: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết; chuyển mục đích sử dụng đất lúa; báo cáo đánh giá tác động môi trường; thẩm định thiết kế cơ sở và phê duyệt dự án đầu tư CCN; đền bù GPMB và thuê đất với Nhà nước; hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN.

- Quý IV/2021 đến Quý III/2022: Triển khai san lấp mặt bằng, xây dựng hoàn thiện đường giao thông nội bộ, vỉa hè, hệ thống điện cao thế, điện hạ thế dùng cho các đơn vị sản xuất và dịch vụ thương mại, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống PCCC, hệ thống thông tin liên lạc nội bộ, trồng cây xanh, xây dựng hệ thống thu gom rác thải và xử lý nước thải, đầu tư hoàn thiện trạm xử lý nước thải sinh hoạt và công nghiệp; kết hợp thực hiện các thủ tục tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư vào CCN (chỉ được đưa các dự án sản xuất kinh doanh đi vào hoạt động sau khi đã hoàn thành đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp).

- Quý IV/2022: Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN, tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp vào CCN.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đầu tư Triệu Lộc) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định;
- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân.
- Nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Triệu Sơn:

- Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.
- Cập nhật vị trí, diện tích khu đất trên vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Triệu Sơn giai đoạn 2021 - 2030; cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Triệu Sơn, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Triệu Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Triệu Lộc phối hợp với các doanh nghiệp, các hộ gia đình, cá nhân đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất trong phạm vi ranh giới Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền để triển khai các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai và sử dụng dịch vụ hạ tầng theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp liên xã Dân Lý, Dân Lực, Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Công ty TNHH Đầu tư Triệu Lộc; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (2020.10).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Xứng**