

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1495/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thành Luân thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cơ sở sản xuất, kinh doanh, may mặc, thêu ren tại xã Định Liên, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 399/TTr-STNMT ngày 15 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 105 m² đất do UBND xã Định Liên quản lý (đất giao thông 67,5 m²; đất thủy lợi 37,5 m²) để phục vụ dự án xây dựng Cơ sở sản xuất, kinh doanh, may mặc, thêu ren, tại xã Định Liên, huyện Yên Định.

2. Cho phép Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thành Luân chuyển mục đích sử dụng 2.675,8 m² đất tại xã Định Liên, huyện Yên Định từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thành Luân thuê 2870,8 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cơ sở sản xuất, kinh doanh, may mặc, thêu ren tại xã Định Liên, huyện Yên Định (bao gồm: 105 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này; 2.675,8 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 107/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000; do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/02/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thành Luân sau khi Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thành Luân hoàn thành nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thành Luân.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thành Luân theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Liên: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thành Luân theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thành Luân: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

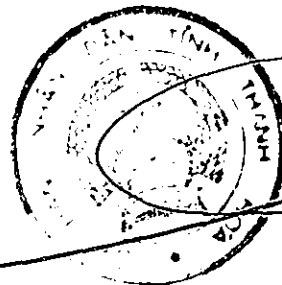
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế; UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Liên, Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thành Luân và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền