

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v giải quyết vướng mắc đối
với việc gia hạn thời gian sử
dụng đất Cửa hàng xăng dầu
Petrolimex - Cửa hàng 16.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty Xăng dầu Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 995/PLXTH-QLKT ngày 02/6/2022 về việc giải quyết vướng mắc đối với việc gia hạn thời gian sử dụng đất Cửa hàng xăng dầu Petrolimex - Cửa hàng 16 (văn bản đã gửi cho các đơn vị). Trên cơ sở ý kiến đề xuất, thống nhất của các sở, ngành tại Hội nghị ngày 25/7/2022, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thực hiện các hồ sơ, thủ tục và thực hiện các công việc có liên quan theo thẩm quyền để thực hiện thủ tục gia hạn thời gian sử dụng đất Cửa hàng xăng dầu Petrolimex - Cửa hàng 16 tại xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Về quy hoạch xây dựng: Giao UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan, nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng vị trí Cửa hàng xăng dầu Petrolimex - Cửa hàng 16 tại xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa theo hướng điều chỉnh để phù hợp với chức năng sử dụng đất hiện trạng, làm cơ sở để thực hiện thủ tục gia hạn thời gian thuê đất và tiếp tục duy trì hoạt động của cửa hàng xăng dầu; gửi Sở Xây dựng trước ngày 10/8/2022 để thẩm định, báo cáo cấp có thẩm quyền đảm bảo các quy định hiện hành.

3. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Giao UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, nghiên cứu cập nhật điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vị trí Cửa hàng xăng dầu Petrolimex - Cửa hàng 16 nêu trên theo hướng phù hợp với chức năng sử dụng đất hiện trạng, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, cập nhật vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thành phố Thanh Hoá và kế hoạch sử dụng đất có liên quan để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

4. Sau khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thành phố Thanh Hoá và hồ sơ đảm bảo các điều kiện khác theo quy định của pháp luật, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, khẩn trương xem xét, giải quyết đề nghị gia hạn thời gian sử dụng đất Cửa hàng xăng dầu Petrolimex - Cửa hàng 16 của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo quy định.

5. Đề nghị Công ty Xăng dầu Thanh Hóa phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, cơ quan chức năng để tiếp tục chuẩn bị, hoàn thiện các tài liệu, hồ sơ liên quan đến việc gia hạn thời gian sử dụng đất Cửa hàng xăng dầu Petrolimex - Cửa hàng 16 để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các phó CVP UBND tỉnh;
- Các sở: Công Thương, Giao thông vận tải;
- Phòng CNGTXD, Phòng NNKHCNTNMT - Văn phòng UBND tỉnh (để p/h);
- Lưu: VT, KTTC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Chiến