

Số: 2780/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu liên hợp nhà hàng,
khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Văn
tại thị trấn Ngọc Lặc và xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2748/SKHĐT-KTĐN ngày 29/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND huyện Ngọc Lặc); đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Văn tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 07/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu liên hợp nhà hàng, khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Văn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Văn; địa chỉ: Nhà Ông Phạm Thiêm, thôn Xuân Sơn, xã Thúy Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp nhằm cung cấp dịch vụ khách sạn, nhà hàng ăn uống, kết hợp khu thương mại với các không gian showroom ô tô, không gian siêu thị mini, khu bãi đậu xe và sửa chữa

bảo dưỡng ô tô và xe cơ giới nhằm phục vụ người dân trên địa bàn huyện Ngọc Lặc và các khu vực lân cận; góp phần phát triển kinh tế địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Ngọc Lặc và xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khách sạn tiêu chuẩn 03 sao cao 05 tầng (diện tích xây dựng khoảng 600 m²); nhà hàng ăn uống 02 tầng (500 m²), nhà điều hành 02 tầng (250 m²), khu dịch vụ thương mại (800 m²); nhà hàng cà phê giải khát (500 m²); nhà xưởng sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe cơ giới (800 m²); nhà nghỉ ca công nhân (150 m²); bãi đậu xe (2.500 m²); nhà bảo vệ (20 m²); sân đường nội bộ, cây xanh cách ly và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 8.981 m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa số 16, tờ bản đồ số 09 và một phần thửa số 49, tờ bản đồ số 06, Bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc, tỷ lệ 1/1.000, đo vẽ năm 2000; các thửa số 317, 324, 316, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 341, 342 và một phần thửa số 332, 336, 331, 337, 338, 339, 340, 345, 344, 360, 343 tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính xã Ngọc Khê, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2005.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp khu đất dự án Trung tâm thương mại của Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 24/4/2017;

+ Phía Nam: Giáp đất trồng lúa (đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch);

+ Phía Đông: Giáp hành lang đường Hồ Chí Minh;

+ Phía Tây: Giáp đất trồng lúa (đường giao thông theo quy hoạch).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 36,103 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 10/2017;

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 3/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Văn trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Văn có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Thực hiện việc kết nối giao thông đối ngoại theo quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 về việc phê duyệt quy hoạch các điểm đầu nối vào quốc lộ và đường Hồ Chí Minh trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa trong quá trình lập, trình duyệt thủ tục đầu tư và triển khai dự án.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Ngọc Lặc chỉ đạo UBND thị trấn Ngọc Lặc và xã Ngọc Khê, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Văn giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

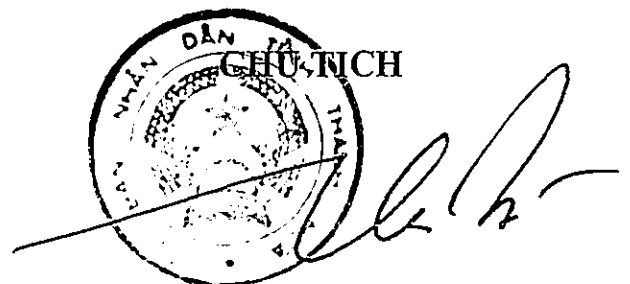
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu liên hợp nhà hàng, khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Văn theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Văn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Văn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng