

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Ánh Ngọc cho Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng thuê đất tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Nhà làm việc, chế biến thủy hải sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 451/TTr-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.121,4 m² đất của Công ty cổ phần Ánh Ngọc (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 21/8/2012; Công ty cổ phần Ánh Ngọc bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng) và cho Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng thuê khu đất này để tiếp tục thực hiện dự án xây dựng Nhà làm việc và khu chế biến thủy hải sản tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 312/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 08/8/2012.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/8/2062 (thời hạn sử dụng đất còn lại theo Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 21/8/2012).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty

TNHH Chế biến hải sản Ba Làng; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần Ánh Ngọc; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng theo quy định.

4. UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Hải Thanh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

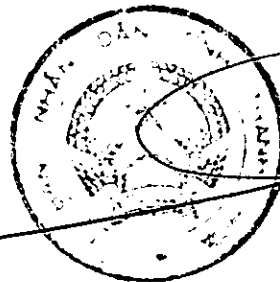
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Hải Thanh; Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng, Công ty cổ phần Ánh Ngọc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

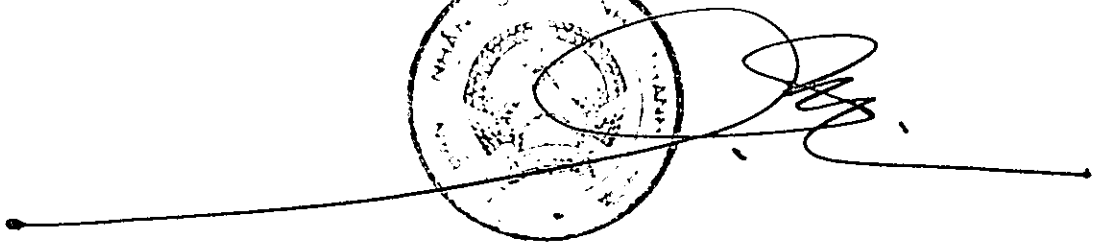
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN 
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Đức Quyền