

Số: /UBND-THKH

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

*Chứng nhận lần đầu: Ngày tháng năm 2021;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 ngày 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;*

*Theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 940/SKHĐT-KTĐN ngày 09/02/2021, Công văn số 7861/SKHĐT-KTĐN ngày 25/12/2020; theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Nông thôn tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 18/8/2020, nộp bổ sung ngày 11/12/2020,*

**CHẤP THUẬN:**

1. Tên dự án đầu tư: XƯỞNG SẢN XUẤT BÊ TÔNG ĐÚC SẴN.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà xưởng sản xuất bê tông đúc sẵn, các sản phẩm từ bê tông, xi măng, gồm tấm lát bảo vệ dề, viên kê chắn sóng, cống tròn, cống hộp, cọc vuông, tấm đan, hố ga thu nước, rãnh thu, thoát nước, bó vỉa (mã ngành cấp 4 theo VSIC: 2395 - Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao).

3. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại thửa đất số 351, 360, 359, 341, 340, 334, 331, 375, 376, 333 thuộc tờ số 3, Bản đồ địa chính xã Thiệu Dương, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1989 (trương ứng với thửa đất số 507 thuộc tờ số 13, bản đồ địa chính xã Thiệu Dương, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010).

- Khu đất có ranh giới:

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất kinh doanh của Công ty CP đầu tư Hưng Thịnh.

+ Phía Nam giáp đất sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Hùng Mạnh.

+ Phía Đông giáp hành lang đường gom trước cụm công nghiệp.

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 9.640 m<sup>2</sup>.

- Quy mô xây dựng: nhà xưởng sản xuất (03 nhà, 01 tầng, diện tích xây dựng 1.500 m<sup>2</sup>/nhà), nhà kho số 1 (01 tầng, diện tích 240 m<sup>2</sup>), nhà kho số 2 (01

tầng, diện tích 160 m<sup>2</sup>), nhà giới thiệu sản phẩm (01 tầng, diện tích 200 m<sup>2</sup>), nhà điều hành (02 tầng, diện tích 168 m<sup>2</sup>), nhà nghỉ ca công nhân (01 tầng, diện tích 100 m<sup>2</sup>), nhà ăn, nhà bếp (01 tầng, diện tích 200 m<sup>2</sup>), hội trường (02 tầng, diện tích 100 m<sup>2</sup>), nhà bảo vệ (diện tích 20 m<sup>2</sup>), nhà để xe (diện tích 200 m<sup>2</sup>) và các công trình hạ tầng, kỹ thuật phụ trợ khác.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: quý IV/2021.
- Hoàn thành, đưa vào hoạt động: quý II/2023.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Nông thôn được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2801428866 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 11/9/2009; đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 13/5/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: lô LN2 - Cụm công nghiệp và TTCN Thiệu Dương, xã Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Văn Mạnh; sinh ngày 08/10/1985; quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 172281905, cấp ngày 02/3/2003 tại Công an tỉnh Thanh Hóa; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: thôn 4, xã Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

8. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 14,8 tỷ đồng; trong đó: vốn tự có của Công ty 3,0 tỷ đồng (chiếm 20,3%), vốn vay của các tổ chức tín dụng 11,8 tỷ đồng (chiếm 79,7%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện

a) Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Nông thôn có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; bố trí các hạng mục công trình có nguy cơ ô nhiễm môi trường (cách khu dân cư 100 m trở lên) và lập hồ sơ bảo vệ môi trường đảm bảo theo quy định; triển khai thực hiện dự án đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đảm bảo việc đầu tư xây dựng đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận.

b) Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa giai đoạn tiếp theo và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thiệu Dương quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu

đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án.

c) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Nông thôn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Nông thôn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Văn bản này được cấp một bản cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Nông thôn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty CP đầu tư xây dựng và phát triển Nông thôn;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**