

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Thanh Hóa thuê đất để thực hiện dự án Trường Mầm non tại Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1750/TTr-STNMT ngày 31/12/2015, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Thanh Hóa thuê 4.897,18 m² đất tại Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án xây dựng Trường Mầm non.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 858/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 25/12/2015.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Thanh Hóa; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Thanh Hóa; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Thanh Hóa theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương: Kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này' Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương, Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

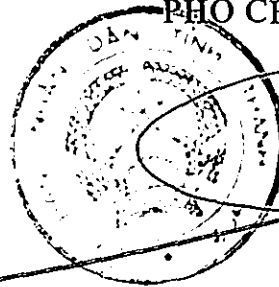
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền