

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Minh Dũng Nghĩa nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại phường Quảng Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa; số 3520/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 03 và một phần khu vực số 08, thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 857/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 6 năm 2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Minh Dũng Nghĩa (mã số doanh nghiệp 2803134808, đăng ký lần đầu ngày 18/10/2024, đăng ký thay đổi lần

thứ 1 ngày 16/5/2025; địa chỉ trụ sở chính: Lô 39 liền kề chợ Đông Thọ, đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, nay là phường Hạc Thành) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại phường Quảng Phú; cụ thể như sau:

1. Diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân là 9.232,8 m² (trong tổng diện tích thực hiện dự án là 11.143,2 m²).
2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 41/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/01/2025.
5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc báo cáo, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu cho cơ quan có thẩm quyền chấm dứt việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong trường hợp khu đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận dự án đầu tư cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính hướng dẫn Công ty cổ phần Minh Dũng Nghĩa lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại phường Quảng Phú theo quy định của pháp luật về đầu tư; xem xét, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại phường Quảng Phú theo quy mô diện tích, vị trí, ranh giới, hình thể phải đảm bảo quy định của pháp luật đầu tư, đảm bảo việc kết nối giao thông.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa (cũ): Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đánh giá thu hút đầu tư của dự án như nhà đầu tư đề xuất (về hình thể, vị trí, ranh giới, diện tích) đảm bảo đúng định hướng thu hút của các quy hoạch đã lập, phê duyệt và việc tách thành dự án độc lập đối với diện tích đất do Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú quản lý trong phạm vi khu đất thực hiện dự án.

4. Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án của Công ty cổ phần Minh Dũng Nghĩa.

5. Công ty cổ phần Minh Dũng Nghĩa:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại phường Quảng Phú (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư, sau khi khu đất thực hiện dự án đã đảm bảo việc kết nối giao thông và đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất và thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai đảm bảo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú; Giám đốc Công ty cổ phần Minh Dũng Nghĩa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang