

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới OM42, OM43, OM44 (Khu dân cư mới phía Đông Bắc đường trục chính đô thị), phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Sơn;
- Tổng Công ty cổ phần ĐTXD Minh Tuấn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 9971/SXD-QH ngày 05/11/2025 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới OM42, OM43, OM44 (Khu dân cư mới phía Đông Bắc đường trục chính đô thị), phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa rà soát, đính chính hồ sơ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 09, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, gửi Sở Xây dựng nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh; đồng thời rút kinh nghiệm để nâng cao chất lượng và tính chính xác của hồ sơ quy hoạch trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ tiếp theo.

2. Thống nhất chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới OM42, OM43, OM44 (Khu dân cư mới phía Đông Bắc đường trục chính đô thị), phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa cho thống nhất, đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch. Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn (Nhà đầu tư) tổ chức rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, gửi UBND phường Đông Sơn thẩm định, phê duyệt. Yêu cầu việc điều chỉnh không làm tăng diện tích đất kinh doanh và không làm thay đổi nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư theo quy định.

3. Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND phường Đông Sơn, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và các đơn vị liên

quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động tham mưu, báo cáo UBND tỉnh hoặc hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các nội dung phát sinh do việc điều chỉnh quy hoạch (nếu có) theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Đảng ủy phường Đông Sơn;
 - Lưu: VT, CNXDKH.
- H233(2025).DCQH OM 42 443 44

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm