

Số: 657 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu tổ hợp
dịch vụ chăm sóc sức khỏe của Công ty TNHH Dịch vụ
Y tế Thiên Long tại Khu kinh tế Nghi Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Công văn số 204/BQLKKTNS&KCN-XTĐT ngày 09 tháng 02 năm 2017 và Công ty TNHH Dịch vụ Y tế Thiên Long tại Công văn số 03/CV-TL ngày 23 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu tổ hợp dịch vụ chăm sóc sức khỏe với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu tổ hợp dịch vụ chăm sóc sức khỏe.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ Y tế Thiên Long.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới khu tổ hợp cung cấp các dịch vụ chăm sóc sức khỏe, làm đẹp, điều trị vật lý trị liệu cho người dân khu vực huyện Tĩnh Gia và vùng lân cận.
5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hải Châu, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Văn phòng điều hành cao 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng 350 m²); phòng khám, điều trị vật lý trị liệu cao 01 tầng (khoảng 1.500 m²); khu chăm sóc sức khỏe, làm đẹp cao 02 tầng (khoảng 500 m²); khu thể dục thẩm mỹ cao 01 tầng (khoảng 600 m²); khu nhà nghỉ ca cho cán bộ, nhân viên cao 01 tầng (khoảng 500 m²); khu lưu trú cho bệnh nhân điều trị vật lý trị liệu cao 01 tầng (khoảng 550 m²); nhà bảo vệ, bếp ăn cao 1 tầng (khoảng 290 m²) và các hạng mục công trình phụ trợ khác, đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 01 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc Lô 2 (kí hiệu TMDV) có chức năng là đất thương mại dịch vụ theo Quy hoạch chung đô thị Hải Ninh, huyện Tĩnh Gia, Thanh Hóa đến năm 2025 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 24/7/2014.

- Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Tây Nam giáp Quốc lộ 1A;

+ Phía Đông Nam, phía Tây Bắc, phía Đông Bắc: giáp đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 35.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng) trong đó: vốn tự có và vốn góp hợp tác kinh doanh 25.000.000.000 đồng (chiếm 71,4%); vốn vay thương mại 10.000.000.000 đồng (chiếm 28,6%).

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Giai đoạn 1: Xây dựng văn phòng, phòng khám, điều trị vật lý trị liệu và các hạng mục phụ trợ (dự kiến mức đầu tư 15 tỷ đồng). Khởi công xây dựng: Tháng 9/2017; Hoàn thành vào tháng 10/2018.

+ Giai đoạn 2: Hoàn thành các hạng mục còn lại. Khởi công xây dựng tháng 10/2018; Hoàn thành đi vào sử dụng: Tháng 5/2019.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Dịch vụ Y tế Thiên Long có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tĩnh Gia, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hải Châu, Công ty TNHH Dịch vụ Y tế Thiên Long giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Dịch vụ Y tế Thiên Long lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Dịch vụ Y tế Thiên Long không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Dịch vụ Y tế Thiên Long sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Y tế; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty TNHH Dịch vụ Y tế Thiên Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(55109.3790.SonHa)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng