

Số: ~~1267~~/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày ~~24~~ tháng ~~7~~ năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Ngọc Lặc và xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1276/SKHĐT-KTĐN ngày 05/4/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Ngọc Lặc); đề nghị của Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 20/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm; địa chỉ: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp nhằm cung cấp dịch vụ khách sạn, tổ chức sự kiện, cho thuê gian hàng phục vụ địa bàn huyện Ngọc Lặc và các khu vực lân cận; góp phần phát triển kinh tế địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Ngọc Lặc và xã Ngọc Khê, huyện Ngọc

Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khách sạn cao 07 tầng (diện tích xây dựng khoảng 400 m²); khu dịch vụ thương mại (2.600 m²); khu tổ chức sự kiện (800 m²); khu gian hàng cho thuê (480 m²); khu bar cà phê, giải khát và tổ chức tiệc có mái che (1.500 m²); 03 nhà để xe (600 m²); 02 nhà bảo vệ (20 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 16.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa số 16, tờ bản đồ số 09 và một phần thửa số 49, tờ bản đồ số 06, Bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc, tỷ lệ 1/1.000, đo vẽ năm 2000; các thửa số 317, 324, 316, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 341, 342 và một phần thửa số 332, 336, 331, 337, 338, 339, 340, 345, 344, 360, 343 tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính xã Ngọc Khê, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2005.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp hành lang đường Hồ Chí Minh;

+ Phía Tây: Giáp đất lúa (theo hiện trạng);

+ Phía Nam: Giáp đất lúa (theo hiện trạng);

+ Phía Bắc: Giáp lưu không đường Quốc lộ 15A (theo hiện trạng).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 33,07 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1 (Xây dựng trình Khu dịch vụ thương mại; khu bar cà phê, giải khát và tổ chức tiệc có mái che; khu gian hàng cho thuê; nhà để xe và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác): Khởi công xây dựng Quý III/2017; hoàn thành, đi vào hoạt động Quý I/2018.

+ Giai đoạn 2 (Xây dựng khách sạn, khu tổ chức sự kiện): Khởi công xây dựng Quý II/2018; hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý III/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Ngọc Lặc chỉ đạo UBND thị trấn Ngọc Lặc và xã Ngọc Khê, Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng