

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Hiền, số nhà 161, phố Phú Thọ 4, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2019/BC-TTTH ngày 13/8/2025 và Văn bản số 2246/TTTH-P1 ngày 28/8/2025 liên quan về kết quả rà soát, xác minh, làm rõ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Hiền, phố Phú Thọ 4, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là số nhà 161 phố Phú Thọ 4, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư Dự án Mở rộng Đại lộ Lê Lợi, đoạn từ ngã tư Phú Sơn đến cầu Đồng trên địa bàn phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa; thửa đất mà hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến bị ảnh hưởng bởi Dự án và UBND thành phố Thanh

Hóa đã quyết định thu hồi 32,7m² đất với các loại đất cụ thể: 11,5m² đất ở nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 463931 cấp ngày 04/6/2009 và 21,2 m² đất hành lang lưu không Quốc lộ 47 không đủ điều kiện bồi thường. Không đồng ý với loại đất thu hồi nêu trên, hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền đã khiếu nại và đề nghị được bồi thường diện tích 32,7m² đất là đất ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Khiếu nại của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết tại Quyết định số 6745/QĐ-UBND ngày 17/6/2025. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Nguyễn Đức Hiền tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Nội dung trình bày của bà Đặng Thị Yến (vợ ông Nguyễn Đức Hiền)

a) Bà Đặng Thị Yến trình bày và cho rằng: Diện tích đất 32,7m² hộ gia đình đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất ở của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến và đã được Hợp tác xã Phương Đông, UBND phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa trước đây đã giao cho hộ gia đình ông bà sử dụng vào mục đích đất ở từ năm 1985 và đang sử dụng ổn định, liên tục đến nay. Ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 463931 cấp ngày 04/6/2009 tại thửa đất số 241, tờ bản đồ địa chính số 05 với diện tích 85m² đất, loại đất là đất ở.

Việc UBND thành phố Thanh Hoá căn cứ vào tìm đường thể hiện trên bản đồ địa chính đo vẽ 2011 để xác định diện tích 32,7m² đất thu hồi, bồi thường cho hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến (thu hồi 11,5m² đất ở nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 21,2 m² đất hành lang lưu không Quốc lộ 47) là không đúng (phần diện tích đất thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải được xác định theo vị trí công trình hiện trạng, đất ở của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến được tính từ mép đường trở vào, cách tìm đường 13m), tức là: toàn bộ diện tích đất 32,7m² được thu hồi, bồi thường là đất ở. Đồng thời, hiện trạng diện tích tăng 21,2m² đất của gia đình tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến là do gia đình tận dụng, cải tạo phần diện tích thuộc nương nước phía sau nhà để sử dụng; khi Nhà nước yêu cầu trả lại thì gia đình sẽ chấp hành.

2. Kết quả xác minh

2.1. Về hồ sơ nguồn gốc đất đai

a) Thửa đất mà hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền đang khiếu nại đã được UBND thành phố Thanh Hoá cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 463931 cấp ngày 04/6/2009 tại thửa đất số 241, tờ bản đồ địa chính số 05 với diện tích 85m², loại đất là đất ở và người sử dụng đất là ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến.

b) Theo Biên bản xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến do UBND phường Phú Sơn (nay là phường Hạc Thành) lập ngày 11/4/2024 xác định diện tích đất của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến bị ảnh hưởng bởi dự án Mở rộng Đại lộ Lê Lợi, đoạn từ ngã tư Phú Sơn đến cầu Đồng, cụ thể:

- Năm 1987, Hợp tác xã Phương Đông, UBND phường Phú Sơn giao đất cho ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến để sử dụng vào mục đích đất ở và sử dụng cho đến nay.

- Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 463931 cấp ngày 04/6/2009 tại thửa đất số 241, tờ bản đồ địa chính số 05 với diện tích 85m², mục đích sử dụng là đất ở; khoảng cách từ tim đường đến thửa đất là 13m.

- Hiện trạng diện tích đất hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến đang sử dụng theo Trích đo bản đồ địa chính là 106,2m² (tăng 21,2m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp là đất hành lang lưu không Quốc lộ 47) và UBND phường Phú Sơn đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi diện tích 32,7m² đất mà hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến đang sử dụng; trong đó: đề nghị xem xét bồi thường 11,5m² đất ở và không bồi thường 21,2m² đất hành lang lưu không Quốc lộ 47.

2.2. Về xác định diện tích đất bị thu hồi của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến khi thực hiện Dự án Mở rộng Đại lộ Lê Lợi, đoạn từ ngã tư Phú Sơn đến cầu Đồng

a) Từ năm 1981 đến năm 2011: Quốc lộ 47 (trước đây là Tỉnh lộ 101) chưa được mở rộng, vị trí tim đường thể hiện trên bản đồ địa chính được phê duyệt năm 1985 theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng (nay là Thủ tướng Chính phủ); bản đồ địa chính được phê duyệt năm 1994 theo Chỉ thị số 364/CT ngày 06/11/1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng và Trích lục bản đồ địa chính phường Phú Sơn, đo vẽ năm 2011 là trùng khớp.

b) Đến thời điểm năm 2015, do có việc mở rộng đường giao thông Quốc lộ 47 nên tim đường quy hoạch đã có sự thay đổi so với bản đồ địa chính đo vẽ năm 2011 và UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Phú Sơn (nay là phường Hạc Thành) xác định tim đường theo bản đồ địa chính năm 2011 cách thửa đất hộ ông Hiền đang khiếu nại 13m là phù hợp.

2.3. Việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư liên quan đến thửa đất hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến đang khiếu nại

a) Ngày 15/7/2024, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 6120/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến tại phố Phú Thọ 4, phường Phú Sơn để thực hiện Dự án Mở rộng Đại lộ Lê Lợi, đoạn từ ngã tư Phú Sơn đến cầu Đồng, theo đó: Thu hồi 32,7m² đất, gồm: 11,5m² đất ở thuộc diện tích đất ở đã được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số phát hành AP 463931 cấp ngày 04/6/2009 và 21,2m² đất hành lang lưu không quốc lộ 47 không đủ điều kiện bồi thường.

b) Ngày 15/7/2024, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 6138/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 37 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phố Phú Thọ 4 (đợt 2); theo đó: Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến được phê duyệt bồi thường về đất với tổng số tiền là 294.630.000 đồng (diện tích đất 21,2 m² đất hành lang lưu không quốc lộ 47 không được bồi thường).

c) Ngày 22/11/2024, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 9697/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 21 hộ gia đình đang sử dụng đất tại phố Phú Thọ 4, phường Phú Sơn; theo đó: gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến được bồi thường 193.390.000 đồng về tài sản, vật kiến trúc.

3. Nhận xét, đánh giá

Từ kết quả kiểm tra, xác minh nêu trên, cho thấy:

a) Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến đã được UBND thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 463931 cấp ngày 04/6/2009 thể hiện thửa đất mà hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến đang khiếu nại cách tim đường hiện trạng 13m.

b) Việc xác định và tính từ tim đường theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2011 vào 13m theo kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến khi UBND thành phố Thanh Hóa quyết định thu hồi đất thực hiện Dự án Mở rộng Đại lộ Lê Lợi, đoạn từ ngã tư Phú Sơn đến cầu Đồng năm 2024 với diện tích thửa đất mà hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến bị ảnh hưởng bởi Dự án là 32,7m² đất (gồm: 11,5m² đất ở thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 463931 cấp ngày 04/6/2009 và 21,2 m² đất hành lang lưu không Quốc lộ 47 không đủ điều kiện bồi thường) là phù hợp.

c) Đối chiếu với quy định tại Điều 75, Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 quy định về điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và quy định về trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất; Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 quy định về điều kiện bồi thường về đất thì hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến khiếu nại, yêu cầu được bồi thường đối với diện tích 32,7m² đất là đất ở khi UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi đất thực hiện Dự án Mở rộng Đại lộ Lê Lợi, đoạn ngã tư Phú Sơn đến cầu Đồng là không phù hợp với quy định nêu trên.

IV. KẾT LUẬN

Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến tiếp tục khiếu nại, đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích 32,7m² đất bị thu hồi là đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến khiếu nại, đề nghị được bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích 32,7m² đất bị thu hồi là đất ở tại thửa đất số 218, tờ bản đồ địa chính số 37, phường Phú Sơn (nay là phường Hạc Thành) đo vẽ năm 2011 khi UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi đất thực hiện Dự án Mở rộng Đại lộ Lê Lợi, đoạn từ ngã tư Phú Sơn đến cầu Đồng là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Đức Hiền - bà Đặng Thị Yến không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND phường Hạc Thành, ông Nguyễn Đức Hiền¹ - bà Đặng Thị Yến và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/cáo);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC, NNMT, KTTTC.

(MC08.09.25)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

¹ Địa chỉ: Số nhà 161, phố Phú Thọ 4, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.