

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Giày Thường Xuân nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Dương, xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 8424/STNMT-QLĐĐ ngày 29 tháng 9 năm 2021; của Công ty TNHH Giày Thường Xuân tại Công văn số 08/2021/GTX ngày 20 tháng 9 năm 2021 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Giày Thường Xuân (mã số doanh nghiệp 2802926494; địa chỉ trụ sở chính: BT30 đường Chu Nguyên Lương, MBQH số 08/UB-CN, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy Giày Thường Xuân tại xã Xuân Dương, xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân.

2. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 36.328,1 m², trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn theo quy định của pháp luật là 27.065,6 m², bao gồm: Diện tích đất thuộc địa giới hành chính xã Xuân Dương là 16.878,0 m² (Đất LUC); diện tích đất thuộc địa giới hành chính xã Thọ Thanh là 10.187,6 m² (Đất LUK: 7.908,0 m²; đất BHK: 2.279,6 m²).

- Diện tích đất do UBND xã Thọ Thanh và UBND xã Xuân Dương quản lý: 9.262,5 m².

3. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Thực hiện dự án Nhà máy Giấy Thường Xuân (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

4. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 585/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/9/2021.

6. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

7. Các nội dung khác

Quyết định chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

- Sau 90 ngày kể từ ngày ký văn bản chấp thuận mà Công ty TNHH Giấy Thường Xuân không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy Giấy Thường Xuân tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hoá hoặc Công ty TNHH Giấy Thường Xuân chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy Giấy Thường Xuân do Công ty TNHH Giấy Thường Xuân đề xuất.

- Công ty TNHH Giấy Thường Xuân không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm :

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty TNHH Giấy Thường Xuân thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty TNHH Giấy Thường Xuân được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Giấy Thường Xuân lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy Giấy Thường Xuân tại xã Xuân Dương, xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Thường Xuân, UBND các xã: Xuân Dương, Thọ Thanh: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Giấy Thường Xuân thực hiện trình tự, thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án Nhà máy Giấy Thường Xuân.

4. Công ty TNHH Giấy Thường Xuân:

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy Giấy Thường Xuân tại xã Xuân Dương, xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân theo đúng tiến độ thời gian được chấp thuận và các quy định của pháp luật về đầu tư liên quan.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy Giấy Thường Xuân theo quy định sau khi được UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Luật đầu tư ngày 17/6/2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp trong thời hạn 36 tháng để thực hiện dự án Nhà máy Giấy Thường Xuân (thời hạn Quyết định này có hiệu lực).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Xuân Dương, UBND xã Thọ Thanh, Công ty TNHH Giấy Thường Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC151.10.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang