

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Trung tâm Giáo dục quốc phòng Thanh Hóa thuộc Trường Đại học Hồng Đức (nay là Trung tâm Giáo dục quốc phòng và an ninh Trường Đại học Hồng Đức)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14; Luật số 62/2020/QH14; Luật số 45/2024/QH15; Luật số 47/2024/QH15; Luật số 55/2024/QH15; Luật số 61/2024/QH15; Luật số 84/2025/QH15; Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 2755/QĐ-UBND ngày 03/10/2006 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm Giáo dục quốc phòng Thanh Hóa thuộc Trường Đại học Hồng Đức; số 1410/QĐ-UBND ngày 22/5/2008 về việc phê duyệt điều chỉnh mức đầu tư một số hạng mục của dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm GDQP Thanh Hóa thuộc Trường Đại học Hồng Đức; số 3957/QĐ-UBND ngày 04/11/2010 về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Trung tâm Giáo dục quốc phòng - Trường Đại học Hồng Đức;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 120/TTr-SXD ngày 23/4/2026 về việc điều chỉnh dự án Trung tâm Giáo dục quốc phòng Thanh Hóa thuộc Trường Đại học Hồng Đức (nay là Trung tâm Giáo dục quốc phòng và an ninh Trường Đại học Hồng Đức) (kèm theo hồ sơ Dự án).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Trung tâm Giáo dục quốc phòng Thanh Hóa thuộc Trường Đại học Hồng Đức (nay là Trung tâm Giáo dục quốc phòng và an ninh Trường Đại học Hồng Đức) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

Điều chỉnh cắt giảm 07 hạng mục công trình chưa triển khai thực hiện gồm: Nhà giảng đường số 1; Nhà giảng đường số 2; Nhà ký túc xá số 2; Hội trường 500 chỗ; Hành lang cầu; Ga ra xe đạp, xe máy; Phòng chống mối ra khỏi dự án.

2. Điều chỉnh giải pháp thiết kế:

Điều chỉnh giải pháp thiết kế hạng mục Nhà ăn - bếp, bao gồm: bổ sung, hoàn thiện giải pháp phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện hành; đồng thời điều chỉnh một số vật liệu hoàn thiện và thiết bị nội thất bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh (làm tròn): **109.456.422.000 đồng**.

Trong đó:

- Chi phí GPMB	:	4.274.249.000	đồng;
- Chi phí xây dựng	:	93.961.481.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	:	2.699.389.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	1.277.555.000	đồng;
- Chi phí TVĐTXD	:	5.001.570.000	đồng;
- Chi phí khác	:	867.400.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	1.374.778.000	đồng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

4. Điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án:

Điều chỉnh từ “*Vốn Chương trình hỗ trợ đầu tư có mục tiêu theo Quyết định số 104/2005/QĐ-TTg ngày 13/5/2005*” thành “*Vốn Chương trình hỗ trợ đầu tư có mục tiêu theo Quyết định số 104/2005/QĐ-TTg ngày 13/5/2005; nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách tỉnh*”.

5. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

Từ “*Không quá 4 năm*” thành “*Hoàn thành trong năm 2026*”.

6. Điều chỉnh địa điểm xây dựng:

Từ “*phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa*” thành “*phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa*”.

7. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 03/10/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

8. Lý do điều chỉnh: Chủ trương điều chỉnh dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 22011/UBND-CNXXDKH ngày 11/12/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Sở Xây dựng, Trường Đại học Hồng Đức (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm toán,...) về nội dung, tính chính xác của hồ sơ báo cáo, đề nghị phê duyệt điều chỉnh dự án.

- Trường Đại học Hồng Đức (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật; tập trung chỉ đạo để bảo đảm hoàn thành dự án theo tiến độ đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XI; Hiệu trưởng Trường Đại học Hồng Đức; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Đầu Thanh Tùng;
- UBND phường Quảng Phú;
- Lưu: VT, CNXDKH_{HĐXD_TM}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng

PHỤ LỤC TỔNG MỨC ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH

**Dự án: Trung tâm Giáo dục quốc phòng Thanh Hóa thuộc Trường Đại học
Hồng Đức (nay là Trung tâm Giáo dục quốc phòng và an ninh
Trường Đại học Hồng Đức)**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tổng mức đầu tư theo QĐ 3957/QĐ- UBND ngày 04/11/2010	Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+), Giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (4)-(3)
	Tổng mức đầu tư	139.940,700	109.456,422	-30.484,278
I	Chi phí xây dựng	110.132,800	93.961,481	-16.171,319
1	Nhà học - Văn phòng (gồm cả chống mối)	16.044,000	15.055,523	-988,477
2	Nhà giảng đường số 1	2.300,000	-	-2.300,000
3	Nhà giảng đường số 2	2.300,000	-	-2.300,000
4	Nhà ký túc xá số 1	17.161,900	21.244,950	4.083,050
5	Nhà ký túc xá số 2	17.161,900	-	-17.161,900
6	Hội trường 500 chỗ	4.450,000	-	-4.450,000
7	Nhà ăn - bếp	8.081,100	16.760,860	8.679,760
8	Hành lang cầu	735,000	-	-735,000
9	Ga ra xe đạp, xe máy	1.600,000	-	-1.600,000
10	Hàng rào, nhà trục, cổng	2.975,100	3.025,599	50,499
11	Đường nội bộ, đường gom, sân nội bộ	12.829,400	11.523,894	-1.305,506
12	San nền		-	
-	Đợt 1	3.575,200	3.575,141	-0,059
-	Đợt 2	8.008,500	8.437,800	429,300
13	Cấp thoát nước, lát hè, cấp điện (bao gồm trạm biến áp)	12.010,700	14.337,714	2.327,014
14	Phòng chống mối	900,000	-	-900,000
II	Chi phí thiết bị	3.000,000	2.699,389	-300,611

TT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tổng mức đầu tư theo QĐ 3957/QĐ- UBND ngày 04/11/2010	Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+), Giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (4)-(3)
III	Chi phí quản lý dự án	1.903,300	1.277,555	-625,745
IV	Chi phí tư vấn ĐTXD	7.440,400	5.001,570	-2.438,830
V	Chi phí khác	1.090,400	867,400	-223,000
VI	Bồi thường GPMB	4.379,200	4.274,249	-104,951
VII	Chi phí dự phòng	11.994,600	1.374,778	-10.619,822