

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xưởng sửa chữa, gia công cơ khí và kho tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3812/SKHĐT-KTĐN ngày 18 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xưởng sửa chữa, gia công cơ khí và kho với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Xưởng sửa chữa, gia công cơ khí và kho.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH thương mại Lộc Phú Quý (Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 14/44, đường Phan Bội Châu 2, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng xưởng sửa chữa, gia công cơ khí máy móc thiết bị nông nghiệp nhằm phục vụ nhu cầu của nhân dân địa phương; đồng thời, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách của địa phương.

5. Địa điểm: Tại xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà quản lý, điều hành cao 02 tầng (diện tích khoảng 160 m²); nhà xưởng, trưng bày cao 01 tầng (khoảng 600 m²); nhà kho, thiết bị phụ tùng cao 01 tầng (khoảng 600 m²); nhà xe cao 01 tầng (khoảng 100 m²); nhà bảo vệ cao 01 tầng (khoảng 20 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 3.200 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại một phần thửa số 54, tờ số 14, bản đồ địa chính xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1995;

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông liên xã;

+ Phía Đông, Tây, Nam giáp đất lúa.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 3.700 triệu đồng (ba tỷ bảy trăm triệu đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 1.700 triệu đồng (chiếm 42,5%), vốn vay 2.000 triệu đồng (chiếm 57,5%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2018.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý III/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại Lộc Phú Quý:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa đưa dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hoằng Hóa trình duyệt theo quy định làm căn cứ thực hiện việc thu hồi đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thương mại Lộc Phú Quý lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị UBND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

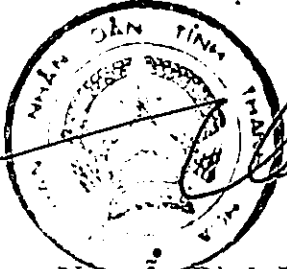
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH thương mại Lộc Phú Quý không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH thương mại Lộc Phú Quý sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty TNHH thương mại Lộc Phú Quý và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(25566.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng