

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v điều chỉnh chủ trương đầu
tư dự án Khu nhà ở xã hội
AMC I tại phường Quảng
Thành, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính,
Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Công ty Cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 8524/SKHĐT-TĐ ngày 18/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất không xem xét việc điều chỉnh tăng quy mô đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội AMC I tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

Về nội dung này, tại hội nghị ngày 03/12/2021, sau khi nghe ý kiến của đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến kết luận như sau:

1. Để có đầy đủ cơ sở, lý do xem xét việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội AMC I tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, đề nghị nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu) rà soát, đề xuất chi tiết các nội dung điều chỉnh, đảm bảo thống nhất về số liệu giữa thuyết minh và bản vẽ; trong đó cần phân tích, đánh giá về các chỉ tiêu sử dụng đất và hiệu quả kinh tế - xã hội của phương án điều chỉnh mang lại (bổ sung diện tích tầng hầm phục vụ công cộng, giảm diện tích xây dựng và tăng chiều cao công trình để đảm bảo tính khả thi của phương án, sơ bộ phương án tài chính và hiệu quả kinh tế - xã hội, báo cáo cập nhật năng lực tài chính của nhà đầu tư,...); gửi hồ sơ, tài liệu về Sở Kế hoạch và Đầu tư để được xem xét, báo cáo UBND tỉnh.

2. Sau khi nhận đầy đủ hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến các sở, ngành nêu trên (trong thời hạn 7 ngày, kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư); tổng hợp, đề xuất Chủ tịch UBND xem xét, quyết định (trong đó phân tích rõ những nội dung, yếu tố mang lại hiệu quả cao hơn cho dự án khi đã được nhà đầu tư chứng minh về hiệu quả tài chính, kinh tế - xã hội do việc điều chỉnh dự án mang lại).

3. Yêu cầu các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, UBND thành phố Thanh Hóa có ý kiến cụ thể đối với lĩnh vực của ngành phụ trách liên quan đến dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo nội dung, thời gian yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Mai Xuân Liêm (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(Mld73)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang