

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà,
cho Công ty TNHH Sông Gianh (Đại diện Liên danh Công ty TNHH
Sông Gianh và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vân Tùng)
thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Khách sạn CTP
tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-
CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định
46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất,
thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:
1124/TTr- STNMT ngày 20 tháng 10 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.506 m² đất của Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà
(khu đất UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 928/QĐ-UB ngày 24/5/1999,
gia hạn thời gian thuê đất theo Quyết định số 3605/QĐ-UBND ngày 13/8/2015)
tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn và cho Công ty TNHH Sông Gianh
(Đại diện Liên danh Công ty TNHH Sông Gianh và Công ty TNHH Xây dựng
Thương mại Vân Tùng) thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích Khách sạn CTP.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính
khu đất số 407/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài
nguyên và Môi trường lập ngày 17/7/2015.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định này đến ngày 01/01/2036
(ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 3605/QĐ-UBND ngày 13/8/2015
của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết
định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sông Gianh; cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sông Gianh (Đại diện Liên danh Công ty TNHH Sông Gianh và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vân Tùng) theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Sông Gianh (Đại diện Liên danh Công ty TNHH Sông Gianh và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vân Tùng) thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Sầm Sơn theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Sông Gianh (Đại diện Liên danh Công ty TNHH Sông Gianh và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vân Tùng) theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện các công việc theo Quyết định này.

6. Công ty TNHH Sông Gianh (Đại diện Liên danh Công ty TNHH Sông Gianh và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vân Tùng): Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

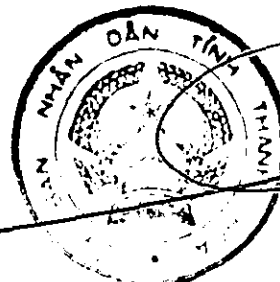
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn, Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà, Công ty TNHH Sông Gianh, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vân Tùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *th*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền