

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty Cổ phần chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ du lịch và thương mại

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1107/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Vĩnh Lộc; số 5202/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 về chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1338/TTr-STNMT ngày 11/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty Cổ phần chuyển mục đích sử dụng 14.388,9 m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc.

2. Cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty Cổ phần thuê 14.994,7 m² đất (bao gồm: 14.388,9 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1, Điều này và 605,8 m² đất đã được UBND huyện Vĩnh Lộc thu hồi đất, hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc để thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ du lịch và thương mại.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 221/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/5/2020.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty Cổ phần; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty Cổ phần theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND thị trấn Vĩnh Lộc và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty Cổ phần.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty Cổ phần theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND thị trấn Vĩnh Lộc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty Cổ phần.

5. Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty Cổ phần phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND thị trấn Vĩnh Lộc; Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty Cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Trung tâm Phục vụ HC công tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC11.01.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang