

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v giao rà soát, làm rõ tính chính xác, hợp lệ của hồ sơ đề nghị cho Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Xưởng sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và vật liệu xây dựng Tâm Lộc tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 1640/TTr-STNMT ngày 20/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị cho Công ty TNHH VLXD Đức Tâm Lộc chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Xưởng sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và vật liệu xây dựng Tâm Lộc tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung (có tờ trình và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (nếu thấy cần thiết), rà soát, làm rõ thêm về tính chính xác, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 15560/UBND-KTTC ngày 21/10/2024 về hồ sơ và tài liệu, số liệu xác định giá đất (giá đất tại Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 và Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh không còn phù hợp với giá đất thị trường; Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định quy định chi tiết không quy định việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) hàng năm); trên cơ sở đó, hoàn thiện hồ sơ thẩm định, báo cáo UBND tỉnh (nếu đủ điều kiện)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC437.10.24)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng