

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư tư hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4267/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy; số 4216/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hải Ngoan thuê đất tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy để thực hiện giai đoạn 1 dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn huyện Cẩm Thủy; số 2216/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Cẩm Thủy; số 238/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy; số 1069/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Cẩm Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 660/TTr-STNMT ngày 17/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan (Mã số doanh nghiệp: 2801179176 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 11/11/2018; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Cửa Hà, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 616,4 m² đất nông nghiệp sang mục đích đất phi nông nghiệp tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn.

2. Cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan thuê 616,8 m² đất (bao gồm: 616,4 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 0,4 m² đất đã được UBND huyện Cẩm Thủy thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng) tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy để thực hiện giai đoạn 2, hoàn thành dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phong Sơn.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 189/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/3/2024.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/12/2072 (thời hạn thuê đất theo Quyết định số 4216/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan; phối hợp với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND thị trấn Phong Sơn và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Mở rộng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp

Phong Sơn tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan theo quy định.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn, theo dõi Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND thị trấn Phong Sơn: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước và phát hiện kịp thời, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền các hành vi vi phạm (nếu có) đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan.

7. Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Cẩm Thủy, UBND thị trấn Phong Sơn; Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Hải Ngoan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC125.04.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang