

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v giá khởi điểm để đấu giá
quyền sử dụng đất các dự án
trên địa bàn phường Hạc
Thành.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Hạc Thành.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được các đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường, gồm: Tờ trình số 1142/TTr-SNNMT ngày 04/9/2025 về giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án nhà ở chung cư tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và Tờ trình số 1147/TTr-SNNMT ngày 05/9/2025 về giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án nhà ở chung cư hỗn hợp E-HH tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa (gửi kèm theo).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND phường Hạc Thành theo chức năng, nhiệm vụ, nghiên cứu đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Tờ trình nêu trên; căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại điểm b khoản 1 Công điện số 134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024 (gửi kèm theo), chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5924/UBND-KTTC ngày 28/4/2025 và các văn bản liên quan đến rà soát, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các dự án, khu đất, thửa đất đã đầu tư hạ tầng, chỉ đạo các phòng, đơn vị chức năng, tập trung cao độ nhân lực rà soát giá đất tại khu vực đấu giá của các dự án, gồm: dự án nhà ở chung cư tại phường Hạc Thành và dự án nhà ở chung cư hỗn hợp E-HH tại phường Hạc Thành theo Bảng giá đất đang có hiệu lực thi hành với mặt bằng giá đất thực tế tại khu vực; trên cơ sở kết quả rà soát, có văn bản báo cáo, khẳng định về các nội dung, gồm: (i) giá đất tại bảng giá đất để áp dụng cho các trường hợp này đã phù hợp với điều kiện cơ sở hạ tầng đã đầu tư và mặt bằng giá đất thực tế tại khu vực tổ chức đấu giá hay chưa; (ii) trường hợp giá đất tại bảng giá đất đối với vị trí thực hiện dự án có biến động, không đảm bảo để xác định giá khởi điểm, phải đề xuất cụ thể việc điều chỉnh bảng giá đất theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 11/10/2025; đồng thời, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện của UBND phường Hạc Thành theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, khẩn trương thực hiện đầy đủ các công việc theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 15953/UBND-KTTC ngày 18/9/2025, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật; tham mưu, đề xuất, trình Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng;
 - Thuế tỉnh Thanh Hóa;
 - Thanh tra tỉnh;
 - Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
 - Đảng ủy phường Hạc Thành;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- CVPAGD 25-15

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm