

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v chủ trương lập quy hoạch
xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500
các khu dân cư mới tại đô thị
Gốm, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Triệu Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn có Công văn số 7235/UBND-KTHT ngày 31/12/2021 về việc xin chấp thuận chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư mới tại đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 867/SXD-QH ngày 10/02/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 867/SXD-QH ngày 10/02/2022 nêu trên:

- Thống nhất chủ trương để UBND huyện Triệu Sơn nghiên cứu ý tưởng quy hoạch chi tiết khu dân cư tại 04 vị trí thuộc ranh giới quy hoạch chung đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn. Sau khi đề án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Gốm được duyệt, giao UBND huyện Triệu Sơn căn cứ nhu cầu phát triển nhà ở tại địa phương, rà soát, xác định lại ranh giới cụ thể các khu đất đảm bảo có chức năng phù hợp và thống nhất giữa quy hoạch đô thị và quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được duyệt để tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Đối với các khu vực liên quan đến dân cư hiện trạng cải tạo chỉnh trang, ranh giới lập quy hoạch chi tiết cần phải nghiên cứu trên cơ sở các tuyến đường giao thông theo quy hoạch chung được duyệt nhằm đảm bảo kết nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội cho dân cư khu vực.

- Việc lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu dân cư được thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị.

- Việc thực hiện đầu tư xây dựng các khu dân cư phải phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- UBND huyện Triệu Sơn quyết định việc tiếp nhận nguồn kinh phí tài trợ của tổ chức, cá nhân (Công ty cổ phần đầu tư công nghệ và xây dựng WAHACO Việt Nam) để lập quy hoạch nêu trên; trình tự tiếp nhận kinh phí yêu cầu đảm bảo theo quy định của pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
 - Lưu: VT, CN.
- H3(2022).CT QH Wahaco

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm