

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình**
(Cấp lần đầu: Ngày 13 tháng 02 năm 2019;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2025.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Bình); điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 05/5/2020;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường (trước đây là Công ty cổ phần nội thất Tuscany Việt Nam) nộp ngày 16/10/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 11802/TTr-STC ngày 10/11/2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trung tâm nội thất Tuscany tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Bình) của Công ty cổ phần nội thất Tuscany Việt Nam, với nội dung sau:

1. Chủ đầu tư quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

- Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2802583021 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/12/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 14/8/2025).

- **Lý do:** Để phù hợp với Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2802583021 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 14/8/2025.

2. Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: Xã Quảng Bình.

Lý do: Để phù hợp với việc tổ chức chính quyền địa phương hai cấp và sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

3. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: 22.102,6 m².

Lý do: Để phù hợp với diện tích khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Nội thất Tuscany Việt Nam (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường) chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại Quyết định số 5470/QĐ-UBND ngày 25/12/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thành xây dựng dự án và đưa vào hoạt động đảm bảo các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, giấy phép được duyệt và các quy định pháp luật có liên quan; chấp hành nghiêm Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 422/QĐ-XPVPHC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; đồng thời, thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc chấp hành quy định pháp luật về đất đai tại khu đất thực hiện dự án nêu trên, đề xuất phương án xử lý (nếu có vi phạm) và báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

3. Giao UBND xã Quảng Bình chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc chấp hành quy định pháp luật về trật tự xây dựng tại khu đất thực hiện dự án, xử lý theo thẩm quyền; đồng thời, yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương chấp hành Quyết định số 422/QĐ-XPVPHC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ đảm bảo theo quy định.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Quảng Bình và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 và Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Quảng Bình; Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Tập đoàn An Phú Cường và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm