

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu hỗn hợp  
thương mại dịch vụ tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa**

*(Cấp lần đầu: ngày 21 tháng 6 năm 2016)*

*(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 26 tháng 8 năm 2016)*

*(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 21 tháng 12 năm 2017)*

*(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày tháng năm 2022).*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh ranh giới các khu đất thực hiện dự án Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa và Quyết định số 5052/QĐ-UBND ngày 21/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ nộp ngày 15/12/2021; ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 203/SKHĐT-KTĐN ngày 12/01/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ đã được Chủ tịch UBND tỉnh

chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 21/6/2016, điều chỉnh tại Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 và Quyết định số 5052/QĐ-UBND ngày 21/12/2017, với nội dung sau:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điểm 3 Điều 1 Quyết định số 5052/QĐ-UBND ngày 21/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1 (xây dựng các công trình theo tổng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên phần diện tích đất được Nhà nước bàn giao giai đoạn 1): Hoàn thành, đưa vào hoạt động trong 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 1;

+ Giai đoạn 2 (xây dựng các công trình theo tổng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên phần diện tích đất được Nhà nước bàn giao giai đoạn 2): Hoàn thành, đưa vào hoạt động trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 2.”

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, làm cơ sở triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận và tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật thực hiện dự án; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 21/6/2016, Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 và Quyết định số 5052/QĐ-UBND ngày 21/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết ngày 18/7/2022, Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Hoàng Minh Vũ; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



---

**Đỗ Minh Tuấn**