

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 8 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 314 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị A&T Việt Nam.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Quốc Thái. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Số nhà khu 1 - N20, khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Nhà ở kết hợp trường mầm non tư thục.

- Địa điểm xây dựng: Khu đô thị Đông Hương, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp đường Đông Hương I;

+ Phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Đông giáp khu đất quy hoạch cơ quan hành chính phường;

+ Phía Tây giáp đường giao thông theo quy hoạch.

- Quy mô đất đai: 4.915,8 m² (đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 5423/UBND-CN ngày 18/7/2013).

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

+ Mật độ xây dựng: khoảng 40-70%.

+ Chiều cao công trình: 4-17 tầng.

+ Hệ số sử dụng đất: khoảng 1,6-10,6 lần.

- Lộ giới tuyến các tuyến đường có liên quan:

+ Đường Đông Hương 1: Lộ giới 42,0m (vía hè mặt tiếp giáp lô đất 6,0m, mặt trái tuyến 12 m; lòng đường 10,5mx2; dải phân cách 3,0m).

+ Đường quy hoạch phía Nam lô đất: Lộ giới 22,5m (vía hè 6,0mx2; lòng đường 10,5m).

- Khoảng lùi tối thiểu: Tuyến đường Đông Hương 1 là 10 m; các tuyến còn lại 6m đối với công trình có tầng cao từ 5-17 tầng; đối với công trình có tầng cao dưới 5 tầng trùng với chỉ giới đường đỏ.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng hoạt động và tổ chức đường giao thông nội bộ hợp lý, đảm bảo yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan của khu vực, phù hợp theo quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh và thân thiện với môi trường.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Thiết kế, xây dựng và khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án với khu vực xung quanh. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng; đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường, an toàn giao thông trong khu vực. Thực hiện thủ tục đầu nối qua đường gom trong đô thị trước khi đầu nối ra trục đường chính theo quy định.

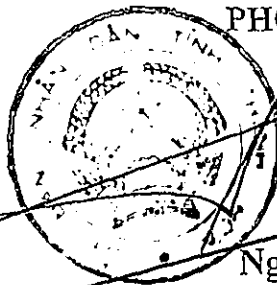
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H43(2017).GPQH nha o Truong MN Dong Hai.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn