

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2289 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Huyện ủy Đông Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 5344/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư sửa chữa, cải tạo Trụ sở Huyện ủy Đông Sơn;

Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2773/SXD-HĐXD ngày 03/6/2016 về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Huyện ủy Đông Sơn; của Huyện ủy Đông Sơn tại Tờ trình số 214-TTr/HU ngày 01/6/2016 (kèm theo hồ sơ),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Huyện ủy Đông Sơn với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Huyện ủy Đông Sơn.
2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
3. Địa điểm xây dựng: Trụ sở làm việc cơ quan Huyện ủy Đông Sơn.
4. Chủ đầu tư: Huyện ủy Đông Sơn.
5. Quy mô và giải pháp thiết kế chủ yếu:
 - a) Nhà làm việc 3 tầng.

- Thoát nước ngoài nhà: Tháo dỡ các lớp cấu tạo bên trên nắp đan rãnh để vét bùn, đất bên trong.

- Toàn bộ phần tam cấp sảnh chính, các bậc cầu thang lên tầng, phá dỡ lớp Granito hiện trạng, ốp mới bằng đá Granit tự nhiên. Thay mới tất cả gạch lát nền các phòng hành lang, sảnh chính bằng gạch men 600x600; thay mới gạch lát nền vệ sinh bằng gạch chống trơn 400x400. Ốp lại gạch men cao 1,8m so với sàn. Bóc hết lớp matit, vữa trát của tường, trần, cổ dầm, cửa tất cả các phòng hành lang rồi vệ sinh và trát lại mới. Vệ sinh tẩy rửa phần gạch men ốp ngoài nhà, tháo dỡ và thay mới 12 viên. Vệ sinh và phun sơn lại toàn bộ cửa sổ, cửa đi, sơn lại phần hoa sắt. Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh. Vệ sinh và phun sơn lại cho phần tay vịn cầu thang, sơn lại phần lan can sắt. Thay mới phần ốp gỗ chân tường cao 85cm (phòng Trường ban dân vận, trường ban tuyên giáo, phòng hội trường). Lật bỏ toàn bộ gạch chống nóng, vệ sinh chống thấm phần sàn, thay mới bằng gạch lá nem 200x200 cho toàn bộ phần sàn mái. Vệ sinh nạo vét thông tắc phần rãnh thoát nước xung quanh mái. Thay thế lại hệ mái tôn xà gỗ, mái tôn. Đục thay thế hệ thống dây dẫn điện cũ đã xuống cấp, thay thế bằng hệ thống dây dẫn mới. Thay thế các thiết bị điện gồm: đèn chiếu sáng, quạt trần, các thiết bị điều khiển. Thay thế dây cáp điện, thiết bị điều khiển và đi lại hệ thống thoát nước của các máy điều hoà. Thiết kế mới hệ thống chống sét mái.

b) Nhà hội trường.

Toàn bộ phần tam cấp sảnh chính, phần bậc cầu thang lên tầng 2 vệ sinh, đánh bóng lớp granito cũ. Toàn bộ phần tam cấp đi lên 2 bên hành lang hội trường phá dỡ hết lớp vữa xi măng, vệ sinh sạch sẽ phần bậc xây gạch, đánh Granito mới. Toàn bộ phần tường cổ dầm, vệ sinh sạch sẽ để sơn lại. Sê nô mái vệ sinh sạch sẽ, quét lớp xi măng 2 nước, quét lớp chống thấm, láng vữa xi măng mác 100, dày 3cm tạo dốc.

6. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 2.992.901.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng : 2.238.700.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 56.504.788 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD : 270.684.735 đồng;
- Chi phí khác : 154.929.273 đồng;
- Chi phí dự phòng : 272.081.880 đồng.

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo).

7. Nguồn vốn: Từ nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm.

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án;

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2016 - 2017.

Điều 2. Huyện ủy Đông Sơn (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình.

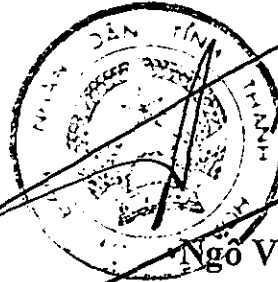
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng; Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Huyện ủy và UBND huyện Đông Sơn; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN.(M6.4)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn

Phụ biểu chi tiết: TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

Công trình: Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Huyện ủy Đông Sơn.

(Kèm theo Quyết định số: ~~2389~~ **100**/QĐ-UBND ngày **29**/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Khoản mục chi phí	Thành tiền
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG	2.238.700.000
1	Nhà làm việc 3 tầng	1.992.790.000
2	Nhà hội trường	245.910.000
II	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	56.504.788
III	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	270.684.735
1	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	80.593.200
2	Chi phí thẩm tra thiết kế	4.611.722
3	Chi phí thẩm tra dự toán	4.477.400
4	Chi phí lập HSMT & đánh giá HSDT xây lắp	7.544.419
5	Chi phí giám sát thi công XD	58.833.036
6	Chi phí báo cáo giám sát đánh giá DADT	11.300.958
7	Chi phí kiểm tra của cơ quan QLNN (tạm tính)	30.000.000
8	Chi phí kiểm định hiện trạng công trình	73.324.000
IV	CHI PHÍ KHÁC	154.929.273
1	Hạng mục chung	78.354.473
2	Chi phí bảo hiểm công trình (tạm tính tỷ lệ %)	6.716.100
3	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	14.250.000
4	Chi phí kiểm toán	52.800.000
5	Lệ phí thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật	570.000
6	Lệ phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	2.238.700
V	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	272.081.880
1	Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	136.040.940
2	Chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá	136.040.940
	TỔNG CỘNG	2.992.900.675
	LÀM TRÒN	2.992.901.000