

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Công ty cổ phần Thanh Hoa Sông Đà thuê đất
tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn để tiếp tục sử dụng vào
mục đích kinh doanh hàng công nghệ phẩm.

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1692/TTr-STNMT ngày 25/12/2015, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn cho Công ty cổ phần Thanh Hoa Sông Đà thuê đất tại xã Hợp
Thành, huyện Triệu Sơn để tiếp tục sử dụng vào mục đích kinh doanh hàng công
nghệ phẩm (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê theo Quyết định số 1004
QĐ-NN/UB ngày 02/6/1997, với thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Diện tích khu đất: 319,7 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu
đất số 752/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc
Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/11/2015.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

2. Đối với phần diện tích 113,7 m² đất nằm trong hành lang an toàn giao
thông Tỉnh lộ 514, hiện có các công trình nhà bán hàng đã xây dựng, không
được gia hạn thời gian thuê đất. Yêu cầu Công ty cổ phần Thanh Hoa Sông Đà
sử dụng nguyên trạng các công trình đã có, không được cải tạo, xây dựng mới
công trình trên đất; thực hiện kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định,
khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất, đơn vị phải bàn giao đất kịp thời và
không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều
92 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thanh Hoa Sông Đà; Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty cổ phần Thanh Hoa Sông Đà theo quy định hiện hành của nhà nước.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất, tiền thuế đất và thông báo tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Thanh Hoa Sông Đà thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Hợp Thành: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Thanh Hoa Sông Đà theo quy định của pháp luật hiện hành;

5. Công ty cổ phần Thanh Hoa Sông Đà: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Hợp Thành; Công ty cổ phần Thanh Hoa Sông Đà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *HL*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền