

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và khởi công xây dựng dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam;
- Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam thành phố.

Ngày 31/7/2024, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 3226/QĐ-UBND về việc cho phép chuyển nhượng toàn bộ dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa tại khu đất thương mại dịch vụ thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công việc liên quan đến dự án nêu trên, đảm bảo khởi công xây dựng dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa trong tháng 8 năm 2024, chào mừng kỷ niệm 79 năm ngày Quốc Khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (02/9/1945 - 02/9/2024), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam thành phố, Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam, khẩn trương thực hiện đầy đủ trách nhiệm của bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng dự án nêu trên theo quy định tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa và quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo rút ngắn tối đa thời gian thực hiện.

2. Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục, hồ sơ để được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa trước ngày 23/8/2024; đồng thời, chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, các đơn vị liên quan, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để khởi công xây dựng dự án nêu trên trước ngày 30/8/2024.

3. Giao Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, khẩn trương hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam hoàn thành các hồ sơ đề nghị

cấp Giấy phép xây dựng dự án nêu trên; tập trung cao độ nhân lực để thẩm định, đảm bảo rút ngắn tối đa thời gian thực hiện việc cấp Giấy phép xây dựng dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa tuân thủ đúng các mốc thời gian theo chỉ đạo tại mục 2 Công văn này.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ, đôn đốc Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam, Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam thành phố thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn này; đồng thời, phối hợp chặt chẽ, tạo điều kiện thuận lợi, tối đa nhất để Công ty TNHH AEONMALL Việt Nam hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, đảm bảo khởi công xây dựng dự án Trung tâm thương mại Aeon Mall Thanh Hóa trước ngày 30/8/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Thành ủy thành phố Thanh Hóa (để p/h chỉ đạo);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Công ty TNHH AEONMALL;
 - Lưu: VT, KTTC.
- TTTMAE 23-16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi