

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1211~~ /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 02 năm 2016

V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án Trung tâm thương mại,
dịch vụ tổng hợp du lịch, nhà
hàng, khách sạn tại thị trấn Hà
Trung, huyện Hà Trung.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công thương;
- UBND huyện Hà Trung;
- Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Mai Quân.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 68/TTr-DN ngày 12/12/2015 của Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Mai Quân đề nghị điều chỉnh Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp du lịch, nhà hàng, khách sạn thành Dự án trung tâm thương mại hạng III. Trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 335/SKHĐT-KTĐN ngày 29/01/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư: Điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp du lịch, nhà hàng, khách sạn (đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm tại Công văn số 8658/UBND-THKH ngày 31/10/2013; và được UBND tỉnh thu hồi đất và cho thuê đất tại Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 14/02/2015) với một số nội dung như sau:

- Tên dự án: Dự án trung tâm thương mại hạng III.

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trung tâm thương mại hạng III nhằm đáp ứng nhu cầu tiêu dùng, giải trí của người dân trong khu vực; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

- Quy mô: Xây dựng trung tâm thương mại hạng III kết hợp tòa nhà văn phòng 8 tầng, nhà ẩm thực 3 tầng, nhà gỗ quán bar 1 tầng, sân tennis, bể bơi và các công trình phụ trợ khác.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1: Xây dựng khu nhà ẩm thực, khu cafe, giải khát (khu nhà gỗ), khu bể bơi, sân tennis, khu lễ tân và các công trình phụ trợ. Dự kiến hoàn thành vào tháng 6/2017;

+ Giai đoạn 2: Xây dựng khu nhà trung tâm thương mại kết hợp tòa nhà văn phòng 8 tầng. Dự kiến khởi công tháng 10/2017 và hoàn thành vào tháng 10/2018.

2. Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Mai Quân có trách nhiệm hoàn thành hoàn thành hồ sơ, thủ tục sử dụng đất, xây dựng trình duyệt theo quy định và hoàn thành dự án trên theo đúng tiến độ.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Mai Quân hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định hiện hành của pháp luật.

Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trung tâm thương mại hạng III theo quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(3147.SonHa)

Nguyễn Đình Xứng