

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 684/TTr-SCT ngày 23/5/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa và các văn bản tham gia ý kiến của các sở, ngành có liên quan).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa, do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi Khoản 4, Điều 1 Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh như sau:

*“Ngành nghề hoạt động:*

*Sản xuất hàng chăn ga, thảm dệt, thiết bị y tế; sản xuất giấy; thời trang may mặc và giấy da, nội thất, điện, điện tử, cơ khí, chế biến nông sản, hàng thủ công mỹ nghệ, thức ăn gia súc, gia cầm; nhuộm phụ trợ cho ngành may mặc và giấy da; các ngành nghề phụ trợ ngành công, nông nghiệp.*

*Yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam thực hiện các nội dung sau:*

*- Tự chịu trách nhiệm và chủ động về nguồn nước thô đảm bảo nhu cầu sử dụng của Cụm công nghiệp Hà Long I khi vận hành hoạt động.*

- *Bố trí ngành nghề nhuộm phụ trợ cho ngành may mặc và giày da tại các lô CN 05; CN 06; CN 07; CN10 và CN11 theo quy định tại Quyết định số 4769/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá (khu vực tiếp giáp với vị trí đất quy hoạch hệ thống xử lý nước thải tập trung); yêu cầu nhà đầu tư thứ cấp bố trí các công trình thu gom xử lý nước thải tại các vị trí đảm bảo khoảng cách môi trường.*

- *Yêu cầu các nhà đầu tư thứ cấp xử lý nước thải đảm bảo đạt quy chuẩn đầu vào của hệ thống xử lý nước thải, đồng thời có giải pháp quay vòng tái sử dụng nước thải sau xử lý để giảm thiểu lưu lượng nước trước khi thu gom về hệ thống xử lý nước thải tập trung của cụm công nghiệp.*

- *Áp dụng công nghệ xử lý nước thải tiên tiến, phù hợp đảm bảo xử lý nước thải đáp ứng cột A theo QCVN 40:2011/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp và cột A theo QCVN 13:2015/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải dệt, nhuộm; toàn bộ nước thải được tái sử dụng và không xả ra môi trường;*

- *Thực hiện nghiêm túc các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, an toàn phòng cháy và chữa cháy, an toàn bức xạ, an toàn hóa chất, tài nguyên nước, các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan.*

- *Trường hợp bị ảnh hưởng do không thu hút được đầu tư vào cụm công nghiệp do yêu cầu tái sử dụng nước thải hoặc phải xả nước thải ra môi trường thì Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam hoàn toàn chịu mọi rủi ro và thiệt hại phát sinh (nếu có). ”*

Lý do: Chủ đầu tư đề nghị bổ sung ngành nghề hoạt động nhuộm phụ trợ cho ngành may mặc và giày da để thu hút doanh nghiệp có nguồn vốn FDI và thực hiện chuỗi sản xuất công nghiệp khép kín cho ngành sản xuất dệt may, da giày trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá và các khu vực lân cận. Chủ đầu tư cam kết về công nghệ xử lý nước thải khi thu hút ngành nghề nhuộm vào CCN, toàn bộ nước thải sau khi xử lý qua hệ thống xử lý nước thải tập trung đạt cột A tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp và cột A tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải dệt, nhuộm; toàn bộ nước thải sẽ được tái sử dụng hoàn toàn, không xả ra môi trường. Đồng thời, vị trí quy hoạch hệ thống xử lý nước thải tập trung và khu đất dự kiến thu hút nhà đầu tư thứ cấp ngành nhuộm đáp ứng yêu cầu về khoảng cách an toàn môi trường theo quy định. Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh và các đơn vị liên quan cơ bản thống nhất với công nghệ sử dụng cho hệ thống xử lý nước thải do chủ đầu tư đề xuất.

2. Sửa đổi Khoản 8, Điều 1 Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- **Giai đoạn 1:** Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất xin thuê đất đợt 1 khoảng 30ha.

+ Hoàn thành thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, thuê đất, giao đất và cấp giấy phép xây dựng: Tháng 9/2025;

+ Khởi công xây dựng: Tháng 10/2025

+ Hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh): Tháng 3/2027.

- **Giai đoạn 2:** Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất còn lại

+ Hoàn thành giải phóng mặt bằng, giao đất, thuê đất, cấp phép xây dựng: Tháng 3/2026.

+ Khởi công xây dựng : Tháng 4/2026.

+ Hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật, đưa vào hoạt động (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh: Tháng 12/2027. ”

Lý do: Dự án chậm tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn, vướng mắc thuộc trách nhiệm giải quyết của UBND huyện Hà Trung (UBND huyện Hà Trung đang thực hiện thủ tục đền bù giai đoạn 1 khoảng 30 ha, dự kiến trong tháng 6/2025 sẽ tiến hành chi trả đền bù theo quy định). Do đó, việc điều chỉnh tiến độ là cần thiết để chủ đầu tư tiếp tục triển khai dự án.

3. Sửa đổi Điều 4 Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh như sau:

“*Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và **đến hết tháng 9/2025** chủ đầu tư không hoàn thành hồ sơ thuê đất giai đoạn 1, đến **hết tháng 3/2026** chủ đầu tư không hoàn thành hồ sơ thuê đất giai đoạn 2 thì Quyết định này và Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý, UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.*

Lý do: Dự án chậm tiến độ do nguyên nhân khách quan đã nêu ở trên, căn cứ tiến độ thực hiện dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này, việc điều chỉnh hiệu lực Quyết định thành lập để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND

huyện Hà Trung; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T06.83).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mai Xuân Liêm', written over the official title.

**Mai Xuân Liêm**