

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8226 /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 7 năm 2017

V/v điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Công văn số 1358-CV/VPTU ngày 21/12/2016 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về việc đồng ý chủ trương đầu tư Dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Công văn số 28/CV-HĐND ngày 17/01/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3582/SXD-QLN ngày 06/7/2017 về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở; UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện Dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân quy định tại Công văn số 1090/UBND-THKH ngày 03/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Tại Mục 20 của Công văn số 1090/UBND-THKH ngày 03/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án số 2, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng tại xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, thời gian, tiến độ thực hiện dự án ghi là:

“- Giai đoạn 1 (từ năm 2016 - 2018): Đầu tư dự án với quy mô diện tích theo phân kỳ 2 của quy hoạch chi tiết được duyệt là 34,62 ha;

- Giai đoạn 2 (từ năm 2018 - 2021): Đầu tư phần còn lại của dự án (với quy mô diện tích theo phân kỳ 3 của quy hoạch chi tiết được duyệt là 36,07 ha)”.

Nay điều chỉnh lại thời gian, tiến độ thực hiện dự án là:

- Giai đoạn 1 (từ năm 2017 - 2019): Đầu tư dự án với quy mô diện tích theo phân kỳ 2 của quy hoạch chi tiết được duyệt là 34,62 ha;
- Giai đoạn 2 (từ năm 2019 - 2022): Đầu tư phần còn lại của dự án (với quy mô diện tích theo phân kỳ 3 của quy hoạch chi tiết được duyệt là 36,07 ha).

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Công văn số 1090/UBND-THKH ngày 03/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai căn cứ vào nội dung của văn bản này để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, KH&ĐT, TN&MT;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng