

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án xây dựng
hạ tầng Khu công nghiệp I tại Khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 8861/UBND-THKH ngày 05/11/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấm dứt hiệu lực Công văn số 4036/UBND-ĐMDN ngày 03/8/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh và chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP; Công văn số 15835/UBND-THKH ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp I và khu tập kết vật tư, thiết bị phục vụ các dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn, Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 175/TTr-BNS ngày 13 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất đối với phần diện tích 7.399 m² còn lại chưa được thuê đất trong tổng diện tích 33ha thuộc giai đoạn 1 của dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp I tại Khu kinh tế Nghi Sơn (được

Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư tại Công văn số 4036/UBND-ĐMDN ngày 03/8/2010, điều chỉnh dự án đầu tư tại Công văn số 15835/UBND-THKH ngày 17/12/2018); thời gian gia hạn đến hết ngày 01/5/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP:

a) Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất theo quy định; tập trung đầy đủ nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị để triển khai thực hiện, đưa dự án đi vào hoạt động, đảm bảo theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Phối hợp với UBND phường Hải Bình tính toán, xác định cụ thể các khó khăn vướng mắc và thời gian hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 của dự án, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND phường Hải Bình thực hiện trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng và cho nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND phường Hải Bình và các đơn vị liên quan, khẩn trương rà soát, đánh giá lại toàn bộ quá trình triển khai thực hiện dự án (báo cáo rõ nguyên nhân, cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh lần 1; nguyên nhân, trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong chậm triển khai thực hiện dự án; quy trình, căn cứ của việc lập, phê duyệt quy hoạch phân khu Khu công nghiệp I; tác động của quy hoạch, của dự án đến môi trường, an sinh xã hội của người dân và kết nối hạ tầng kỹ thuật trong khu vực...); có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý để báo cáo cấp có

thẩm quyền theo quy định, theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn 15583/UBND-THKH ngày 17/10/2023; hoàn thành trước ngày 15/02/2026.

5. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, UBND phường Hải Bình và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Hải Bình, Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (59.2026)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm